

Szanowni Państwo,
zgodnie z dyspozycją art. 28aa ustawy o samorządzie gminnym przedstawiam raport o stanie miasta Duszniki-Zdrój za rok 2019.

Raport ten obejmuje podsumowanie działalności Burmistrza Miasta w roku poprzednim. Będzie on rozpatrywany na sesji absolutoryjnej łącznie z dyskusją nad wykonaniem budżetu za rok 2019.

1. Zarządzanie Gminą

Gmina Miejska Duszniki-Zdrój jako jednostka samorządu terytorialnego wykonuje swoje zadania poprzez Urząd Miejski. Podstawowym celem działalności urzędu jest zapewnienie interesantom profesjonalnej i przyjaznej obsługi. Urząd realizuje zadania własne oraz zadania zlecone przez administrację rządową. Do zadań własnych gminy należy m.in. dbałość o porządek publiczny, oświatę, kulturę, infrastrukturę, pomoc społeczną, ochronę środowiska. Natomiast zadania zlecone przez administrację rządową dotyczą głównie spraw obywatelskich, stanu cywilnego, wyborów, obronności i po mocy społecznej.

2. Władze miasta

Burmistrz jest organem wykonawczym, którego kadencja trwa 5 lata. Burmistrz wykonuje uchwały Rady Miejskiej i zadania określone przepisami prawa. Do zadań Burmistrza należy w szczególności: opracowywanie strategii, programów rozwoju, gospodarowanie mieniem komunalnym, wykonywanie budżetu.

Funkcję Burmistrza sprawuje Piotr Lewandowski.

Urząd Miejski wykonuje zadania mające na celu realizację spoczywających na gminie zadań własnych, zadań zleconych, zadań wykonywanych na podstawie porozumienia z organami administracji rządowej (zadań zleconych), zadań publicznych powierzonych gminie w drodze zawartych porozumień.

W skład kierownictwa urzędu wchodzi:

Zastępca Burmistrza – Karolina Łuszczki

Sekretarz Gminy – Wiesław Bator,

Skarbnik Gminy – Elżbieta Błasiak

Kierownik Referatu Finansowego – Katarzyna Skowron

Kierownik Referatu Techniczno-Inwestycyjnego – Agnieszka Fituch

Kierownik Urzędu Stanu Cywilnego – Joanna Szewczyk

Kierownik Biura Promocji Miasta – Damian Bochnak.

Rada Miejska jest organem stanowiącym i kontrolnym wybieranym na pięcioletnią kadencję. Do właściwości Rady Miejskiej należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy. Są to m.in.: uchwalanie statutu gminy, uchwalanie budżetu miasta, uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Rada obraduje na sesjach zwołanych przez Przewodniczącą Rady. Termin sesji, jej miejsce i porządek obrad podaje się do wiadomości mieszkańców.

W skład rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju wchodzi 15 radnych.

Od listopada 2018 r. funkcjonuje Rada kadencji 2018-2023 w składzie:

Hausner-Rosik Aleksandra - Przewodnicząca Rady Miejskiej

Kowal Robert - Zastępca Przewodniczącej Rady Miejskiej

Bednarz Patrycja

Biernacki Jakub

Cieślak Krystyna

Hołyst Małgorzata

Jakóbek Mieczysław
Kuklis Wojciech
Maksylewicz Agnieszka
Olszewski Ryszard
Puchniak Stanisław
Rybeczka Mateusz
Zilbert Piotr
Zuberski Marcin
Żulińska Elżbieta

3. Demografia

Liczba mieszkańców stan na 31.12.2019 r.: stałych - **4318**, czasowych - **144**

Liczba kobiet – **2408**

Liczba mężczyzn - **2054**

Liczba urodzeń - **27**

Liczba zgonów - **58**

Liczba zameldowań - **139**

Liczba wymeldowań - **118**

4. Oświata i opieka nad dziećmi

System edukacyjny, aby dobrze spełniał swoją rolę musi być dostosowany do bieżących i przyszłych potrzeb danej społeczności. Dotyczy to zarówno procesu kształcenia, opieki i wychowania, jak i warunków w jakich ten proces się odbywa. Baza materialna placówek oświatowych musi, więc spełniać wszelkie wymogi i tym samym być przyjazna uczniom, również tym niepełnosprawnym. Jedno z najważniejszych a zarazem największych i bardzo trudnych zadań publicznych, które realizuje samorząd stanowi oświata. W Dusznikach-Zdroju istnieje sieć placówek edukacyjnych, począwszy od poziomu edukacji przedszkolnej w Przedszkolu Publicznym, poprzez szkołę podstawową i szkoły średniej funkcjonujące w Miejskim Zespole Szkół.

Przedszkole.

Placówka Publiczna, 125 miejsc. Pięć oddziałów.

Nauczyciele pełnozatrudnieni 9, niepełnozatrudnieni 3.

Nauczyciele dyplomowani 3, mianowani 2, kontraktowi 6, stażyści 1.

Pracownicy administracji i obsługi 12 osób na 11 etatach.

Miejski Zespół Szkół.

Szkoła Podstawowa

Organizacja pracy szkoły

W roku szkolnym 2019/20 w szkole zajęcia odbywały się w 14 oddziałach, tym:

- 12 klas ogólnodostępnych – IA, IB, IIA, IIB, IIIA, VA, VB, VIA, VIC, VIIA, VIIB, VIIIA, VIIB, VIIIB
- 3 klasy integracyjne – IIIB, IVA, VIB

W 2019 r. stan na 30 września w szkole uczyło się 275 uczniów z czego: 111 w kl. I-III i 164 uczniów w klasach IV-VIII, w tym:

- 227 w klasach ogólnodostępnych,
- 48 w klasach integracyjnych,

Nauczaniem indywidualnym objętych było 2 uczniów.

Zindywidualizowaną ścieżkę kształcenia realizowało 3 uczniów.

Nauczanie w grupie do 5 uczniów – 4 uczniów

Indywidualne godziny dydaktyczno-wyrównawcze – 1 uczennica

Indywidualny tok nauczania - 3 uczniów.

W szkole prowadzonych jest 5 innowacji pedagogicznych.

Liceum

W I semestrze w roku szkolnym 2019/20 w szkole zajęcia odbywały się w 4 oddziałach, w tym:

- 4 klasy MS,

W 2019 r. stan na 30 września w szkole uczyło się 62 uczniów w tym:

- 31 w grupie ogólnej,
- 31 w grupie MS,

Nauczaniem indywidualnym objęta jest 1 uczennica.

Zindywidualizowana ścieżka kształcenia - brak.

Indywidualny tok nauczania realizuje 6 uczniów.

W szkole prowadzone są 2 innowacje pedagogiczne.

Nauczyciele MZS

W Miejskim Zespole Szkół pracowało:

- 54 nauczycieli w tym 8 niepełnozatrudnionych.

Wszyscy nauczyciele mają wyższe wykształcenie z przygotowaniem pedagogicznym i pełne kwalifikacje do nauczanych przedmiotów.

Podział nauczycieli zatrudnionych w szkole pod względem stopni awansu zawodowego przedstawiał się w sposób następujący:

- stażystów – 1
- kontraktowych – 12
- mianowanych – 14
- dyplomowanych – 27

Wydatki na poszczególne placówki oświatowe

a) Szkoła podstawowa	2.702.290,24
b) Przedszkole	1.351.557,87
c) Gimnazja	747.422,89
d) Dowożenie dzieci do szkół	127.390,59
e) Doskonalenie zawodowe nauczycieli	14.431,00
f) Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji	670.786,32
g) Internat	145.309,00
h) Stołówka szkolna	256.844,88
i) Licea Ogólnokształcące	1.144.144,70

j) Dostęp do podręczników	29.160,64
k) Pozostała działalność	3.000,00
RAZEM	7.047.029,13
Subwencja oświatowa w roku 2019	4.022.745,00
Dotacja celowa z budżetu państwa	108.031,00
Wpłaty za korzystanie z przedszkola	111.276,46
Wpłata stołówka	79.831,53
Wpłaty gmin za przedszkole	65 022,82
	4.386.906,81

Dopłata gminy na wydatki oświatowe (stanowi 37%) **2.660.122,32**

Żłobek.

Placówka Publiczna, jeden oddział, 16 miejsc dla dzieci do 3 lat, wykorzystane wszystkie miejsca. Zatrudnionych dwóch opiekunów na pełnych etatach. Wydatki za pobyt na jedno dziecko w roku 2019 wyniosły 10 563,82zł.

5. Polityka społeczna

Ocena zasobów pomocy społecznej oraz realizacja Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Dusznikach-Zdroju przynosi zamierzone efekty. Skala potrzeb społecznych jak i skala możliwości ich zaspokojenia utrzymuje się w zasadzie na niezmiennym poziomie dotycząca liczby świadczeniobiorców jak i ilości określonych form pomocy. Niewątpliwie wpływ ma na to przeniesienie punktu ciężkości działań na szeroko rozumianą pracę socjalną ale też utrzymującym się niskim poziomie wysokość kryterium dochodowego, które ogranicza ilość osób do objęcia pomocą. Rok 2020 i lata następne będą dla Ośrodka Pomocy Społecznej kontynuacją realizowanych zadań i prowadzonych działań, podejmowanie nowych inicjatyw w zakresie rozwiązywania problemów społecznych, które są niezbędne żeby instytucja pomocy społecznej była skuteczna, efektywna i nowoczesna.

Struktura wydatków OPS w Dusznikach Zdroju z podziałem na zadania zlecone i zadania własne w 2019 roku.

Zadanie	Dotacje	Gmina	Ilość rodzin	Ilość osób w rodzinach
Świadczenie rodzinne , fundusz alimentacyjny, składki na ubezpieczenia emerytalno-rentowe	931 162,57	0	215	459
Składki na ubez. zdrowotne -stały	17 768,19	0	38	49
Składki - rodzinne	12 123,00	0		
Świadczenie wychowawcze wraz z sr . na wynagrodzenia	2 463 847,19	0	347	1117

DPS	0	194 363,81	6	6
Zasiłki stałe	192 722,17	0	42	56
Zasiłki okresowe	51 187,88	0	32	52
Zasiłki i pomoc w naturze	0	18 380,00	51	71
W tym specjalne		10 330,00	24	30
Usługi opiekuńcze	10 752,00	35 549,77	19	19
W tym CIS		12 945,35		
Dożywianie	31 300,00	20 910,95	42	53
Dodatki mieszkaniowe	0	137 439,72	95	243
Dodatki energetyczne	7 366,60	0	61	156
Stypendia	18 784,00	4 698,20	12	36
KDR	123 karty 216,71	0	50	181
Prace społecznie-użyteczne	0	10 193,96	10	21
Sprawienie pogrzebu	0	0	0	0
schronienie	0	6 614,34	1	1
Pieczna zastępcza	0	119 133,50	12	12
Wspieranie rodziny , asystent	0	14 294,00	6	12
Przemoc w rodzinie	0	1540,30	8	26
Św. 300 + wraz z dodatkiem	119 350,00	0	385	539
Opieka wytchnieniowa	11 520,00	2 880,00	2	5
Utrzymanie OPS	146 581,00	516 653,25	-	-
W tym				
Wynagrodzenia z pochodnymi	124 510,00	433 581,57	-	-
Razem wydatki	4 007 073,03	1 079 771,80		

Dane: sprawozdania za 2019r.

System pomocy społecznej w zakresie finansowym (zasiłki stałe, okresowe, celowe) objął wsparciem **107 rodzin**, w których przebywało 129 osób. Liczba rodzin korzystających ze wszystkich form wsparcia 2019r w zakresie realizowanych zadań własnych i zleconych wyniosła 659 rodzin, liczba osób w rodzinach **1745**. Liczba mieszkańców przebywających na terenie Gminy Duszniki-Zdrój na dzień **31.12.2019 r.** wynosiła **4 319 osób**. Z dokonanej analizy wynika, że **40,41 % ogółu mieszkańców gminy** zostało objętych różnymi formami pomocy.

Liczba bezrobotnych mieszkańców zarejestrowanych w PUP na dzień 31.12.2019r wynosiła 122 osób tj. 2,82 % mieszkańców Gminy Duszniki Zdrój.

Powody korzystania z pomocy społecznej

Powody trudnej sytuacji życiowej	Liczba rodzin ogółem	Liczba osób w rodzinach
Ubóstwo	57	80
Bezdomność	1	1
Potrzeba ochrony macierzyństwa	1	6
Bezrobocie	24	37

Niepełnosprawność	61	79
Długotrwała choroba	77	99
Bezradność w sprawach opiekuńczo wychowawczych	13	39
prowadzenia gospodarstwa domowego w tym:		
rodziny niepełne	8	24
rodziny wielodzietne	1	6
Alkoholizm	24	28

Dane: na podstawie sprawozdania rocznego za 2019 MPiPS.

Znacząco zmniejszyła się liczba osób korzystających ze świadczeń z pomocy społecznej ze względu na bezrobocie, natomiast nastąpił wzrost liczby osób korzystających z tytułu niepełnosprawności oraz długotrwałej choroby. Przewlekłość postępowań uzyskaniu renty w ZUS, orzeczenia o niepełnosprawności PZON w Kłodzku lub systemie odwoławczym powoduje zwiększenie liczby osób korzystających z pomocy społecznej.

1. W ramach swojej działalności Ośrodek dokonuje diagnozy w zakresie zapotrzebowania na świadczenia pomocy społecznej dla mieszkańców gminy. Planując zadania na każdy kolejny rok OPS uwzględnia w planach finansowych potrzeby w zakresie niezbędnych środków na jego funkcjonowanie oraz zabezpieczenie możliwości świadczenia pomocy osobom i rodzinom najbardziej tego potrzebującym składa się na to:

- bezrobocie, ubóstwo,
- liczba osób ubiegających się o pomoc,
- wzrost liczby osób niepełnosprawnych, długotrwale chorych,
- wzrost liczby osób, które nie wypracowały określonymi w ustawie o emeryturach i rentach liczby lat pracy aby korzystać z możliwości otrzymania emerytury,
- wzrost liczby osób w wieku starszym potrzebujących usług opiekuńczych,

2. Z diagnozy środowiska wynika, że zwiększa się zapotrzebowanie na opiekę środowiskową, utrzymanie osób starszych w środowisku jest korzystne ze względów społecznych i ekonomicznych.

3. Analizując wydatki na poszczególne rodzaje świadczeń należy zwrócić uwagę na wzrost kosztów utrzymania osób starszych w DPS, a także osób, które będą korzystać z usług opiekuńczych. Problem ten związany jest ze starzeniem się naszego społeczeństwa.

4. W budżecie gminy należy zabezpieczyć środki na finansowanie specjalizacji kadry pomocy społecznej (pracowników socjalnych), superwizję w związku z nałożeniem zadań takich jak: ustawa o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej, ustawa o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie oraz poprawienie warunków lokalowych Ośrodka Pomocy Społecznej. W roku 2019 z różnych form pomocy skorzystała połowa mieszkańców Gminy.

Starzenie się społeczeństwa a wzrost zapotrzebowania na usługi opiekuńcze

W Dusznikach-Zdroju podobnie jak w całym kraju zauważalny jest proces starzenia się społeczeństwa, implikuje to konieczność zapewnienia opieki seniorom, którzy są jej pozbawieni ze strony rodziny, bądź rodzina nie jest w stanie zapewnić w należyty sposób takiego wsparcia. W najbliższej przyszłości zasadne będzie podjęcie strategicznych działań ukierunkowanych na

osoby starsze poprzez rozwój innowacyjnych form pomocy takich jak zatrudnienie asystenta osoby niepełnosprawnej, świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych w zakresie rehabilitacji osób po udarach czy wylewach w celu ich wyprowadzenia z choroby oraz utrzymanie mieszkania chronionego. W trybie pilnym, ze względu na brak osób chętnych do pracy na stanowisku opiekunki należy sukcesywnie podnosić wynagrodzenia w tej grupie zawodowej, aby tym samym zachęcić potencjalnych pracowników do podjęcia pracy. Obecnie możliwe do zaoferowania wynagrodzenie opiekunki nie jest zachętą do podjęcia zatrudnienia przez nowe osoby na tak wymagającym wysiłku fizycznego i odporności psychicznej stanowisku.

Planując realizację zadań z zakresu pomocy społecznej szczególną uwagę należy zwrócić na działania ukierunkowane na ochronę i polepszenie warunków życia najsłabszych grup społecznych, zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz na tworzenie warunków umożliwiających im aktywne uczestnictwo w życiu społecznym z jednoczesnym wsparciem i wzrostem płac pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej realizujących zadania Gminy i zadania zlecone. Niejednokrotnie wypłacane świadczenia dla podopiecznych (niepracujących) są dwukrotnie większe od wynagrodzeń pracowników pomocy społecznej.

Trudna i odpowiedzialna praca decydująca często o dalszym funkcjonowaniu rodzin, ponoszenie odpowiedzialności za człowieka nie jest należycie wynagradzana. Należy zadbać o wykwalifikowanych pracowników, doświadczonych oraz mających specyficzne predyspozycje do pracy z trudnym podopiecznym.

Realizacja Gminnego programu wspierania rodziny w 2019r

1. Podejmowanie działań interdyscyplinarnych w celu zapobiegania sytuacjom kryzysowym:

- powoływanie grup roboczych w celu podjęcia kompleksowych działań dotyczący rodziny i wsparcie instytucji zapewniając pomoc specjalistów, socjalną i prawną dla rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo -wychowawczych. Działania profilaktyczne i edukacyjne na rzecz dzieci i rodzin : lekcje wychowawcze poświęcone przeciwdziałaniu uzależnieniom, lekcje psychoprofilaktyczne. Prowadzenie programów terapii rodzinnej z rodzinami (trudności wychowawcze, przemoc uzależnienia, depresja), prowadzenie terapii indywidualnej, zaburzenie relacji rodzinnych, problemy w małżeństwie, przemoc, uzależnienie, traumy z dzieciństwa, choroby psychiczne, samobójstwo w rodzinie). Prowadzenie konsultacji dla rodziców: trudności wychowawcze, agresywne zachowanie dzieci, zaburzenia opozycyjno-buntownicze, lęk szkolny, nieśmiałość, problemy z agresją dziecka wobec rodziców, nadopiekuńczość.

2. Zapewnienie rodzinom stabilizacji i poczucia bezpieczeństwa socjalnego:

- udzielanie pomocy finansowej i rzeczowej z pomocy społecznej , świadczeń rodzinnych, świadczeń z funduszu alimentacyjnego, świadczenia wychowawczego oraz innych form wsparcia rodzin na kwotę 4 007 073,03 w 2019r.

3. Monitorowanie sytuacji rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo - wychowawczych:

- pracownicy socjalni we współpracy z asystentem, pedagogiem szkolnym oraz wychowawcami monitorują sytuacje rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo - wychowawczych, wsparcie asystenta rodziny.

4. Zapobieganie niedostosowaniu społecznemu dzieci i młodzieży, minimalizowanie ich występowania:

- zadaniem gminy jest organizacja czasu wolnego dla dzieci i młodzieży oraz organizacje wypoczynku letniego. Zadanie to jest realizowane na bardzo wysokim poziomie poprzez zajęcia

sportowe, pozalekcyjne, socjoterapeutyczne, pedagogiczne warsztaty. Zajęcia odbywają się w szkole, bibliotece publicznej, działających klubach i sekcjach sportowych oraz organizowane przez Miejski Ośrodek Kultury i Sportu. Większość zadań jest finansowanych z budżetu Gminy.

5. Realizatorzy programu w gminie Duszniki-Zdrój :

- a) Ośrodek Pomocy Społecznej
- b) Urząd Miasta - Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
- c) Miejski Zespół Szkół,
- d) Publiczne Przedszkole
- e) Stowarzyszenia, organizacje pozarządowe, Grupa Charytatywna „Caritas”, kluby sportowe
- f) Biblioteka
- g) Miejski Ośrodek Kultury i Sportu

6. Zakładane efekty:

- a) Praca z rodziną prowadzona w formie konsultacji i poradnictwa specjalistycznego (pedagogicznego, prawnego, psychologicznego zawodowego, itp.), terapii systemowej rodzin, treningu umiejętności wychowawczych dla rodziców, psychoedukacji, mediacji jest narzędziem wzmocnienia funkcjonowania rodziny.
- b) Doradztwo w zakresie prowadzenia gospodarstwa domowego, dbałości o higienę osobistą i otoczenia. Tam, gdzie jest to potrzebne i możliwe, praca opiera się o kontrakt z rodziną. Poradnictwo dotyczy sposobów zaspokajania potrzeb dziecka i rozwiązywania problemów wewnątrzrodzinnych.
- c) Niezwykle ważnym elementem jest dostęp rodziny do pomocy prawnej, szczególnie w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz poradnictwa specjalistycznego, psychologicznego i rodzinnego.
- d) Ważnym narzędziem wzmocnienia rodzin dysfunkcyjnych jest pomoc oraz tworzenie grup wsparcia, wymiana doświadczeń, zapobieganie izolacji.

Działania te są prowadzone na terenie Miasta w formie:

- mitingów AA,
 - zajęć reintegracji społecznej i zawodowej, których celem jest zapobieganie wykluczeniu społecznemu, prowadzonych przez Ośrodek Pomocy Społecznej.
- e) Rodziny, które mają trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych, otrzymujące pomoc w zakresie organizowania dzieciom czasu wolnego, pokonywania trudności szkolnych, zaburzeń zachowania mają możliwości poprawy funkcjonowania rodziny oraz sprawowania opieki nad dziećmi. Brak jest wówczas podstaw do umieszczania dzieci w pieczy zastępczej.

7. Ewaluacja i monitoring:

- Ośrodek Pomocy Społecznej koordynuje realizację programu, gromadzi informacje, które pozwalają na określenie postępów oraz wskazują na potrzeby zmian.
- Realizacja programu ułatwia dostęp do rodzin przeżywających trudności opiekuńczo – wychowawczych.
- Współpraca interdyscyplinarna służy rodzinom i przynosi oczekiwane efekty poprawy funkcjonowania rodzin.
- Dalszy rozwój różnorodnych środowiskowych form dziennej opieki nad dziećmi i młodzieżą w wieku szkolnym jest konieczny.
- W ramach działań profilaktycznych powinno uwzględniać się usługi dla rodzin wychowujących dzieci, szczególnie dzieci niepełnosprawne, które stanowią pomoc rodzicom w

zapewnieniu należytej opieki w czasie, gdy nie mogą jej sprawować osobiście lub gdy ich kompetencje rodzicielskie są niedostateczne.

- Wsparcie i pomoc w ramach pomocy finansowej i rzeczowej powinno być kierowane do osób i rodzin, które z różnych przyczyn nie mogą funkcjonować prawidłowo w oparciu o posiadane środki i zasoby. Wsparcie powinno być wielopłaszczyznowe i obejmować zarówno poprawę ich warunków bytowych jak i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, barier w dostępie do leczenia, rehabilitacji, wypoczynku.

Potrzeby związane z realizacją zadań w zakresie wspierania rodziny

Rodzinie przeżywającej trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych koniecznym jest zapewnienie wsparcia, polegającego na:

- a) analizie sytuacji rodziny i środowiska rodzinnego oraz przyczyn kryzysu w rodzinie;
 - b) wzmocnieniu roli i funkcji rodziny;
 - c) rozwijaniu umiejętności opiekuńczo-wychowawczych rodziny;
 - d) podniesieniu świadomości w zakresie planowania oraz funkcjonowania rodziny;
 - e) pomocy w integracji rodziny;
 - f) przeciwdziałaniu marginalizacji i degradacji społecznej rodziny;
 - g) dążeniu do reintegracji rodziny.
2. Kontynuacja wspierania rodziny przy udziale Asystenta Rodzin – (zatrudniony asystent na realizację zadań 40-tu godzin w miesiącu) w celu utrzymania dzieci w rodzinie.
 3. Pomoc rodzinom w prawidłowym prowadzeniu gospodarstwa domowego;
 4. Zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży, w tym kierowanie dzieci na kolonie i obozy realizujące programy przeciwdziałania uzależnieniom;
 5. W sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa dzieci umieszczenie i współfinansowanie dzieci w pieczy zastępczej;
 6. Podejmowanie działań interwencyjnych w rodzinach w których występuje alkoholizm, narkomania lub przemoc.
 7. Opracowanie we współpracy z rodziną biologiczną planu pracy, który jest zbieżny z planem pomocy dziecku umieszczanemu w pieczy zastępczej.
 8. Prowadzenie monitoringu sytuacji dziecka z rodziny przeżywającej trudności.
 9. Prowadzenie mieszkania chronionego na potrzeby osób opuszczających pieczę zastępczą w celu nabycia umiejętności prawidłowego funkcjonowania w społeczności lokalnej. Mieszkanie chronione może być interwencyjną pomocą dla osób doświadczających przemocy w rodzinie.

Poprawa funkcjonowania rodzin w środowisku lokalnym powoduje wzrost poczucia odpowiedzialności oraz sprawia, że rodziny same przy wykorzystaniu własnego potencjału rozwiązują problemy, wychodzą z kryzysu. Właściwa, spójna i rzetelna współpraca instytucji i organizacji prowadzi do skoordynowanych działań na rzecz rodzin z terenu gminy Duszniki-Zdrój.

6. Przeciwdziałanie alkoholizmowi

Gminna Komisja Rozwiązywania problemów alkoholowych jako grupa doradców w zakresie lokalnej polityki wobec alkoholu realizowała zadania w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii ujętych w formie gminnych programów.

Mieszkańcy naszej gminy borykający się z problemami uzależnienia od alkoholu oraz innych substancji psychoaktywnych w 2019 roku mogli skorzystać z bezpłatnych usług w Poradni Leczenia Uzależnień i Współuzależnienia, również w Ośrodku Pomocy Społecznej z usług prawniczych, psychologicznych oraz w Szkole Podstawowej z konsultacji i psychoedukacji indywidualnych.

W 2019 roku GKRPA wezwała na rozmowy motywujące do podjęcia terapii w zakresie uzależnień 30 osób zgłoszonych przez OPS, Policję rodzinną.

Ze sprawozdań z działalności Poradni Terapii Leczenia Uzależnień i Współuzależnienia od Alkoholu w Dusznikach-Zdroju wynika, że w 2019 roku udzielono 2012 świadczeń w tym :

- 1766 sesji psychoterapii indywidualnej,
- 157 diagnoz i konsultacji psychologicznych
- 89 diagnoz i konsultacji psychiatrycznych

Leczono 166 pacjentów w tym :

- 136 pacjentów uzależnionych od alkoholu i substancji psychoaktywnych (102 mężczyzn i 34 kobiet)
- 30 pacjentów współuzależnionych (2 mężczyzn i 28 kobiet)

Liczba pacjentów korzystających z pomocy Poradni to nie tylko mieszkańcy naszej gminy lecz także z gmin ościennych

- Duszniki-Zdrój liczba pacjentów -78 osób, Kudowa - Zdrój 24 osoby,
- Szczytna – 18 osób, Polanica – Zdrój 6 osób, Kłodzko – 15 osób, Lewin Kłodzki 7 osób
- Pozostałe miejscowości (w tym przebywający w uzdrowisku) - 18 osób

Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych działając na podstawie art. 18 ust. 3a ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi wydała 28 postanowień w sprawie zaopiniowania wniosków o wydanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych co do ich zgodności z zasadami określonymi przez Radę Gminy w drodze uchwał

Na realizację Gminnego Programu Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii komisja dysponowała budżetem pochodzącym z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych wydanych przez Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój oraz opłat ponoszonych przez sprzedawców w związku z osiągniętym obrotem napojów alkoholowych za rok poprzedni. W 2019 roku wpływy środków uzyskanych z opłat za korzystanie z zezwoleń wynosiły **343.175,72**

Natomiast zrealizowane ogółem wydatki wyniosły **328.333,41**

Wydatki na realizację programu zgodnie z przyjętym programem przez Radę Miejską w Dusznikach-Zdroju komisja starała się jak najlepiej wykorzystać na walkę z alkoholizmem i innymi używkami dla dobra całej społeczności gminy.

Jedną z większych pozycji w zakresie wydatków GKRPA są dotacje dla Klubów Sportowych działających w Gminie Duszniki-Zdrój w wysokości **62.000,00**

Dzięki dotacji kluby sportowe organizują imprezy sportowo-kulturalne oraz uczestnictwo we współzawodnictwie sportowym różnych szczebli dla dzieci, młodzieży.

Ponadto dzieci i młodzież uczestniczą w zajęciach w ramach projektu lokalny Animator Sportu „Moje Boisko Orlik 2012” organizowane są także wyjazdy wraz z opiekunami na zajęcia na basenie krytym w Kłodzku.

W ramach realizacji programu „Sportowa Szkoła” zakupiony został sprzęt sportowy, odzież w kwocie **56.204,99 zł,-** dla dzieci i młodzieży uczestniczących w zajęciach wrotkarskich, piłki nożnej oraz biathlonu.

Pozostałe wydatki wykorzystane zostały na organizację wypoczynku zimowego, letniego, wyjazdy podczas wakacji na wycieczki, do kina oraz imprezy okolicznościowe, „Dzień Dziecka”, Mikołajki. Zajęcia, które prowadzi Miejski Ośrodek Kultury i Sportu cieszą się ogromnym zainteresowaniem wśród dzieci i młodzieży. W sumie z tych propozycji zajęć skorzystało około 600 dzieci.

Za wynajem pomieszczeń dla Poradni Terapii Leczenia Uzależnień i Współuzależnienia wydatkowano **25.414,81 zł,-**

To jedne z większych przedstawionych wydatków na Realizację Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

Szczegółowo wydatki z realizacji powyższego programu zostały przedstawione w Sprawozdaniu Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałaniu Narkomanii za 2019 rok i przedłożone na Sesji Rady Miejskiej w lutym br.

7. Roczny program współpracy z organizacjami pozarządowymi

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie jest podstawą prawną do systematycznej współpracy organów administracji publicznej z organizacjami pozarządowymi. Określa zasady, formy współpracy, tryb zlecenia realizacji zadań publicznych oraz sposób przyznawania dotacji. Ustawa ta daje możliwość kształtowania demokratycznego ładu społecznego w środowisku lokalnym, poprzez budowanie partnerstwa między administracją publiczną i organizacjami pozarządowymi. W gminie Duszniki - Zdrój corocznie jest uchwalany program współpracy z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego. Głównym celem programu jest budowanie i umacnianie partnerstwa między gminą i organizacjami w środowisku lokalnym, czemu służy wspieranie organizacji w realizacji ważnych celów społecznych.

29 listopada 2018 r. Rada Gminy Duszniki-Zdrój przyjęła Uchwałą nr II/8/2018 „Program współpracy Gminy Miejskiej Duszniki- Zdrój z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego”. Obowiązujący w roku 2019 r. program stanowi załącznik do wspomnianej uchwały i określa następujące priorytetowe zadania publiczne:

1) kultura, sztuka, ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego:

1. organizacja festiwali, koncertów, spotkań, warsztatów, wystaw artystycznych i historycznych na terenie miasta Duszniki-Zdrój,
2. wydawanie niekomercyjnych, niskonakładowych książek, folderów związanych z historią naszego miasta.
3. podtrzymywanie i upowszechnianie tradycji narodowej, pielęgnowanie polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej.

Zestawienie zadań, na które zostały przyznane środki:

Nazwa organizacji	Nazwa zadania	Przyznana kwota dotacji w zł
Fundacja Międzynarodowych Festiwali Chopinowskich w Dusznikach-Zdroju	74 Międzynarodowy Festiwal Chopinowski w Dusznikach-Zdroju	42.000 zł
Parafialny Zespół Caritas przy Parafii Św. Apostołów Piotra i Pawła	Mini „Jarmark Św. Piotra i Pawła”	3.000 zł
Fundacja „Dom Źródeł”	Japońskie impresje-festiwal kultury japońskiej	10.000 zł

2) wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej, sportu, rekreacji i turystyki:

- a) obozy sportowe dla dzieci i młodzieży zrzeszonych w klubach sportowych,
 - b) organizacja imprez sportowo-rekreacyjnych i turystycznych,
 - c) uczestnictwo we współzawodnictwie sportowym różnych szczebli,
- wspieranie działań w zakresie konserwacji, wytyczania i znakowania szlaków turystycznych, rowerowych oraz wydawania do tego map.

Zestawienie zadań, na które zostały przyznane środki:

Nazwa organizacji	Nazwa zadania	Przyznana kwota dotacji
Zarząd Miejski Ligi obrony Kraju Rynek 6, 57-340 Duszniki-Zdrój	Organizacja imprez sportowo-rekreacyjnych oraz turystycznych	1 600 zł
PTTK oddział Ziemi Kłodzkiej Koło terenowe „Ducha gór Liczyrzepy” w Dusznikach Zdroju, Zdrojowa 8	Obchody 45-lecia Terenowego Koła PTTK Ducha Gór Liczyrzepy w Dusznikach-Zdroju	1 500 zł
PTTK oddział Ziemi Kłodzkiej Koło terenowe „Ducha gór Liczyrzepy” w Dusznikach Zdroju, Zdrojowa 8	Organizacja imprez sportowo-rekreacyjnych oraz turystycznych	25 00 zł
Klub Kolarski Ziemi Kłodzkiej w Nowej Rudzie, ul. Wojska Polskiego 20/2/9 Nowa Ruda	XII Memoriał im. A. Filipiaka w maratonie MTB 28 lipca 2019r. Duszniki-Zdrój/Zieleniec Otwarte Mistrzostwa Dolnego Śląska w Maratonie MTB	7 000 zł
Klub Kolarski Ziemi Kłodzkiej	XVI Supermaraton Szosowy	3 000 zł

w Nowej Rudzie, ul. Wojska Polskiego 20/2/9 Nowa Ruda	Klasyk Kłodzki 2019 Memoriał im. Wiesławy Sarkowskiej 27 lipiec Duszniki-Zdrój - Zieleniec	
MKS Duszniki-Zdrój ul. Wybickiego , 57-340 Duszniki Zdrój	Szkolenie i udział w imprezach sportowych w biathlonie letnim i zimowym	22 400 zł
UKS Muflon ul. Sprzymierzonych 6 57-340 Duszniki-Zdrój	Szkolenie oraz udział w imprezach na nartach biegowych, biathlonie zgrupowaniu	10 000 zł
UKS Orlica ul. Sportowa 6, 57-340 Duszniki-Zdrój	Wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej, sportu, rekreacji, turystyki i krajoznawstwa	26 000 zł
Stowarzyszenie Tenisowe AS Kłodzko, ul. Spółdzielcza 41/3	Liga Tenisowa dla dzieci z Dusznik-Zdroju i okolic-cykliczne rozgrywki-V edycja. Turniej z okazji Dnia Dziecka, Mikołajkowy, Turnieje Wojewódzkie organizowane przez Stowarzyszenia	4 000 zł
MKS ZEM POGOŃ Duszniki-Zdrój, ul. Rynek 6, 57-340 Duszniki Zdrój	Organizacja zajęć sportowych z piłki nożnej dla dzieci, młodzieży i dorosłych w Gminie Duszniki-Zdrój oraz uczestnictwo w rywalizacji w ramach struktury OZPN Wałbrzych ZEM-Pogoń Duszniki-Zdrój	17 000 zł
MKS ZEM POGOŃ Duszniki-Zdrój, ul. Rynek 6, 57-340 Duszniki Zdrój	Prowadzenie szkółki piłkarskiej	5 000 zł

3) polityka społeczna:

- a) działalność na rzecz osób niepełnosprawnych,
- b) działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym,
- c) organizacja czasu wolnego i wypoczynku dla dzieci i młodzieży.

Zestawienie zadań, na które zostały przyznane środki:

Nazwa organizacji	Nazwa zadania	Przyznana kwota dotacji w zł
Parafialny Zespół Caritas przy Parafii Św. Apostołów Piotra i Pawła	Warsztaty zajęciowe	2.000 zł
Dusznicke Stowarzyszenie Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych	Bądźmy razem	5.000 zł
Dusznicke Stowarzyszenie Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych	Aktywny Senior	2.500 zł

PODSUMOWANIE:

W ramach otwartego konkursu ofert na wsparcie zadań publicznych realizowanych przez organizacje pozarządowe oraz inne podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego na terenie miasta Duszniki -Zdrój w 2019 r. o środki wnioskowało 11 organizacji pożytku publicznego.

Podpisano 17 umów o realizację zadania publicznego, o których mowa w art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2019 r. Poz. 688), a na realizację ww. zadań Gmina Miejska Duszniki – Zdrój przekazała łączną kwotę w wysokości 164 500,00 zł

8. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Wykaz budynków gminy i lokali gminy

Wyszczególnienie	Budynki szt.	Lokale ogółem szt.	Pow. użytkowa m ²	Lokale GMINNE			
				mieszkalne		Socjalne	
				szt.	p.u. - m ²	szt.	p.u. - m ²
Budynki stanowiące własność gminy	10	82	2613	63	2157	19	456
Budynki stanowiące współwłasność	70	169	6819	153	6398	16	421
Razem	80	251	9432	216	8555	35	874

Polityka remontowa w celu racjonalizowania działań w zakresie utrzymania i poprawy stanu zasobu mieszkaniowego uwzględnienia:

- 1) potrzeby remontowe:
 - a) utrzymanie stanu technicznego budynku na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie użytkowania,
 - b) ochrona zdrowia i życia ludzi w pomieszczeniach budynku,
 - c) zapewnienie użytkowania budynku i znajdujących się w nim pomieszczeń oraz urządzeń związanych z budynkiem, zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności zapewnienie warunków umożliwiających zaopatrzenie w wodę, gaz, energię ciepłą, energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, usuwanie odpadów stałych oraz ochronę przeciwpożarową,
 - d) utrzymanie wymaganego stanu estetycznego budynku, a w przypadku wpisania budynku do rejestru zabytków – zachowania jego wartości podlegających ochronie konserwatorskiej,
 - e) zapewnienie możliwości racjonalizacji zużycia wody i nośników energii przez użytkowników.
- 2) priorytety remontowe:
 - a) remonty dachów, rynien i rur spustowych,
 - b) wymiana pieców na paliwa stałe (kaflowych, kotłów c.o., kuchni) na ekologiczne systemy grzewcze,
 - c) doszczelnienie lub wymiana instalacji gazowych wewnętrznych,
 - d) udroźnienie, przebudowa i dobudowa przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych,
 - e) naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych budynku,
 - f) remonty bieżące i zabezpieczające budynek przed zniszczeniem,
 - g) roboty elektryczne i odgromowe,
 - h) instalacja wodno – kanalizacyjna i centralnego ogrzewania.

Planowana sprzedaż lokali

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych w Gminie Duszniki-Zdrój odbywa się na podstawie Uchwały nr XVII/98/2004 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 27 stycznia 2004 roku w sprawie szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój.
2. Na podstawie danych, określa się prognozę dalszej sprzedaży w latach 2019-2023 na poziomie 20 lokali rocznie.
3. Przyjmuje się następujące kierunki działania:
 - a) typowanie w pierwszej kolejności do sprzedaży mieszkań komunalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz w budynkach komunalnych o małej liczbie lokali
 - b) podjęcie starań zmierzających do sprzedaży przede wszystkim lokali w budynkach wymagających znacznych nakładów finansowych

Zarządzanie budynkami i lokalami

1. Zasobami mieszkaniowymi gminy zarządza i administruje Burmistrz Miasta Duszniki-Zdrój, podejmując wszelkie decyzje i działania zmierzające do utrzymania zasobu w stanie co najmniej nie pogorszonym i użytkowanym zgodnie z przeznaczeniem.

2. Burmistrz może powierzyć zarząd zasobem mieszkaniowym gminy innemu podmiotowi, któremu na podstawie pisemnej umowy zlecono zarządzanie lokalami wchodzącymi w skład tego zasobu.
3. Zarządzanie gminnym zasobem mieszkaniowym polega w szczególności na:
 - 1) prowadzeniu ewidencji mieszkaniowego zasobu gminy;
 - 2) sporządzaniu planów wykorzystania zasobu mieszkaniowego;
 - 3) wykonywaniu czynności związanych z najmem lokali:
 - a) zawieraniu umów najmu,
 - b) naliczanie, pobieranie i rozliczanie należności od najemców,
 - c) windykacja zaległych należności,
 - 4) sprawowaniu nadzoru technicznego budynków i lokali;
 - 5) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - 6) wyrażaniu zgody na wykonywanie przez lokatorów ulepszeń w wynajmowanych lokalach oraz określenie rozliczeń z tego tytułu;
 - 7) planowaniu i realizacji remontów i modernizacji budynków.
4. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład gminnego zasobu mieszkaniowego powinny zapewnić:
 - 1) efektywne i sprawne działanie podmiotu zarządzającego;
 - 2) utrzymanie stanu technicznego budynków na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie użytkowania;
 - 3) ochronę ludzi i mienia w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
 - 4) utrzymanie wymaganego stanu estetycznego budynków;
 - 5) użytkowanie budynków i znajdujących się w nich pomieszczeń oraz urządzeń związanych z budynkiem zgodnie z przeznaczeniem.
5. Gmina nie przewiduje zmian w modelu zarządzania zasobem mieszkaniowym w okresie obowiązywania programu, lecz stałe podnoszenie jakości świadczonych usług poprzez doskonalenie i usprawnienie obowiązujących procedur.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

1. Zamiany lokali mieszkalnych pomiędzy ich najemcami można dokonywać:
 - 1) jako wzajemna zamiana dwóch najemców tych zasobów,
 - 2) jako zamiana na inny niezasiedlony lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy,
 - 3) jako zamiana pomiędzy lokalami należącymi do mieszkaniowego zasobu Gminy, a lokalami spoza tego zasobu,
 - i. Niezależnie od rodzaju zawartej umowy najmu (najem socjalny lokalu lub najem na czas nieoznaczony).
2. Zamiana następuje przez rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów najmu, podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych, zawarcie nowych umów najmu na wskazane we wniosku o zamianę lokale i przejęcie ich protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Zamiana wymaga pisemnej zgody Burmistrza, a w przypadku dokonywania zamiany z lokalem spoza mieszkaniowego zasobu Gminy, również pisemnej zgody wynajmującego ten lokal.
4. Zamiany dokonuje się na zgodny wniosek zainteresowanych stron oraz stale zamieszkujących z nimi osób pełnoletnich.

5. Warunkiem wyrażenia zgody na zamianę, jest przedłożenie przez wnioskodawców stosownych dokumentów oraz spełnienie przez nich łącznie następujących warunków:
- 1) brak zaległości z tytułu opłat czynszowych oraz opłat niezależnych od właściciela,
 - 2) posiadanie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego podlegającego zamianie,
 - 3) spełnianie kryteriów uprawniających do ubiegania się o pomoc mieszkaniową Gminy, określonych w §3,
 - 4) oddanie lokalu do zamiany w stanie nadającym się do natychmiastowego zamieszkania.
6. Zamiana lokali nie może spowodować pogorszenia warunków mieszkaniowych osób objętych zamianą.
7. Powierzchnia mieszkalna przypadająca na 1 osobę po zamianie nie może być mniejsza niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym, a w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego mniejsza niż 10 m².
8. Burmistrz może wyrazić zgodę na zamianę lokali, mimo zakazu, o którym mowa w ust. 6, po przedłożeniu przez wnioskodawcę, którego warunki mieszkaniowe ulegną pogorszeniu, oświadczenia, że ma on świadomość tego pogorszenia, a zamiana taka jest zgodna z jego wolą.
9. Najemcy posiadający utrudniony dostęp do zajmowanych lokali z powodów zdrowotnych, potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim, mogą ubiegać się o zamianę obecnego lokalu na lokal, w którym utrudnienie nie będzie występować.
10. Najemcy lokalu, który nie reguluje swoich zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu, może być zaproponowana zamiana lokalu na inny lokal, którego koszty utrzymania są niższe.
11. Najemcy lokalu usytuowanego w budynku wspólnoty, w którym pozostał nie więcej niż jeden lokal gminny może być zaproponowana zamiana lokalu na inny lokal.

ODDŁUŻENIA

Na dzień 01.01.2019 r. zadłużenie lokali gminnych wynosiło 139870,01zł , na dzień 31.12.2019 r. - 156568,32 zł

Ugód zawartych w 2019 było 3, spłacane 2

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania i podwyższania czynszu

1. Wysokość stawki bazowej czynszu ustala się w oparciu o uprzednio przeprowadzoną kalkulację kosztową, uwzględniającą w szczególności koszty administrowania budynkiem, w tym konserwacji i utrzymania budynku w należytych stanie technicznym, wraz ze wszystkimi pomieszczeniami przeznaczonymi do wspólnego użytku lokatorów, w tym koniecznością uiszczania opłat za energię elektryczną związanych z oświetleniem klatek schodowych, korytarzy piwnicznych i strychów.
2. Miesięczny czynsz najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustalany będzie na podstawie stawki bazowej oraz czynników podwyższających i obniżających czynsz.
3. Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu według następujących kryteriów:
 - 1) czynniki podwyższające:

Lp.	Nazwa Zwyżki	% zwyżki do stawki bazowej

1.	za położenie lokalu w budynku po remoncie, w skład którego wchodzi wymiana pokrycia dachowego - przez okres 20 lat liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono remont,	15
2.	za położenie lokalu w budynku po remoncie, w skład którego wchodzi wykonanie elewacji budynku - przez okres 20 lat liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono remont,	15
3.	za położenie lokalu w budynku po remoncie, w skład którego wchodzi wykonanie remontu klatki schodowej - przez okres 5 lat liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono remont,	5
4.	za lokal po remoncie w skład którego wchodzi wymiana okien - przez okres 10 lat liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono remont,	10
5.	za lokal po remoncie w skład którego wchodzi wymiana drzwi wejściowych - przez okres 7 lat liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono remont,	5
6.	za wymianę źródła ciepła przez okres 10 lat, liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono remont,	20

2) czynniki obniżające:

Lp.	Nazwa zniżki	% zniżki do stawki bazowej
1.	położenie budynku poza miastem	5
2.	stan techniczny budynku- wady techniczne (zawilgocone ściany zewnętrzne, trwale występująca pleśń, grzyb, przemarzanie przegród ściennych)	5
3.	brak gazu przewodowego	10
4.	brak łazienki	10
5.	brak w.c. w mieszkaniu	5
6.	położenie lokalu (suterena, niski parter, poddasze, całkowity brak nasłonecznienia)	5

4. Łącznie podwyższenie czynszu nie może być większe niż 70% stawki bazowej czynszu.
5. Łącznie obniżenie czynszu nie może być większe niż 40% stawki bazowej czynszu
6. Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu nie dotyczą czynszu za najem socjalny lokali.
7. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu o czynniki podwyższające jeżeli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na poprawę jego standardu. Rozliczenia z tytułu dokonanych ulepszeń przez najemcę strony określają w umowie. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego stawka bazowa zostanie pomniejszona o czynniki obniżające.
8. W okresie obowiązywania programu, uznaje się za konieczne dążenie do zrównoważenia wydatków na utrzymanie zasobu mieszkaniowego z dochodami z tytułu najmu lokali mieszkalnych.
9. Uznaje się za uzasadniony stały stopniowy wzrost stawki bazowej w poszczególnych latach realizowania programu przy zachowaniu zasad w obowiązujących przepisach prawa.

9. Kultura i sport

9.1. Miejska Biblioteka Publiczna

Miejska Biblioteka Publiczna w Dusznikach-Zdroju została wpisana do rejestru instytucji kultury 1 kwietnia 2004r. Do podstawowych zadań biblioteki należy gromadzenie, opracowywanie, przechowywanie i ochrona materiałów bibliotecznych, obsługa użytkowników, przede wszystkim udostępnianie zbiorów oraz prowadzenie działalności informacyjnej, zwłaszcza informowanie o zbiorach własnych, innych bibliotek, muzeów i ośrodków informacji naukowej, a także współdziałanie z archiwami w tym zakresie. Do zadań bibliotek może ponadto należeć prowadzenie działalności bibliograficznej, dokumentacyjnej, naukowo-badawczej, wydawniczej, edukacyjnej, popularyzatorskiej i instrukcyjno-metodycznej. Materiałami bibliotecznymi są w szczególności dokumenty zawierające utrwalony wyraz myśli ludzkiej, przeznaczone do rozpowszechniania, niezależnie od nośnika fizycznego i sposobu zapisu treści, a zwłaszcza: dokumenty graficzne (piśmiennicze, kartograficzne, ikonograficzne i muzyczne), dźwiękowe, wizualne, audiowizualne i elektroniczne. Miejska Biblioteka Publiczna zaangażowała się w organizację wakacji, ferii i świąt okolicznościowych. Zrealizowane zostały pod względem działalności kulturalno-edukacyjnej spotkania biblioteczne, tematyczne, konkursy i zabawy dla dzieci.

Siedzibą Miejskiej Biblioteki Publicznej jest parter oraz I piętro budynku przy ul. Sprzymierzonych 6a. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń bibliotecznych wynosi 400m². Obiekt biblioteczny przystosowany jest do obsługi grup specjalnych użytkowników. Na zewnątrz budynku znajdują się podjazd dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

Miejska Biblioteka Publiczna w Dusznikach-Zdroju otwarta była dla czytelników 6 dni w tygodniu (od poniedziałku do soboty). Łączna liczba godzin otwarcia biblioteki w tygodniu wyniosła 40. W okresie od 26 lipca do 26 listopada biblioteka była wyłączona z użytkowania z powodu zmiany siedziby.

Miejska Biblioteka Publiczna w Dusznikach-Zdroju w 2019r zatrudniła 5 osób, w przeliczeniu na etaty 4.25. Na tę liczbę składają się etaty: dyrektora, bibliotekarza, młodszego bibliotekarza, głównego księgowego, osoby odpowiedzialnej za utrzymanie czystości w lokalu biblioteki. W ciągu roku pracownicy brali udział w 9 szkoleniach organizowanych przez Wojewódzką Bibliotekę we Wrocławiu oraz Powiatową Bibliotekę w Kłodzku. Średnia płaca brutto na stanowisku bibliotekarskim wyniosła 2567,00 złotych.

Zbiory Biblioteczne

Zbiory biblioteczne (ogółem) w dniu 01.01.2019r wynosiły 36 677 książek. W 2019 r. zakupiono 1053 pozycje, z czego 7 pozycji to zbiory audiowizualne. Łączne wydatki na zakup nowości wydawniczych wyniosły 23031,94 zł, z czego 14931,94 zł wydatkowano z budżetu organizatora podstawowego (budżet własny) a 8100 zł wydatkowano z otrzymanej dotacji ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach Programu Wieloletniego „Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa.” Priorytet 1 -Zakup nowości wydawniczych do bibliotek publicznych. W roku 2019 r biblioteka z księgozbioru ubytkowała 222 pozycji. Stan księgozbioru na 31.12.2019r wyniósł 37 508 książek.

Liczba zbiorów bibliotecznych	37508
Liczba nabytków	1053

Liczba nabytków (książki-zakup)	883
Liczba ubytków	222
Liczba czasopism bieżących	16
Liczba zbiorów opracowanych komputerowo	37508

Użytkownicy biblioteki i odwiedziny w ciągu roku

Użytkownicy zarejestrowani w bibliotece	633
Czytelnicy (aktywnie wypożyczający)	633
Liczba odwiedzin fizycznych	6194
Liczba odwiedzin wirtualnych	74

Liczba wypożyczeń i udostępnień w ciągu roku

	Książki
Liczba wypożyczeń na zewnątrz	15195
Liczba egzemplarzy udostępnionych na miejscu	88
Liczba wypożyczeń międzybibliotecznych	11

W 2019 roku zakupiono czasopism na kwotę 2733 zł , dostarczano 16 tytułów czasopism miesięcznie.

Dane dotyczące biblioteki – Wskaźniki

Liczba zbiorów bibliotecznych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	8182
Liczba tytułów czasopism bieżących w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	3,49
Liczba zakupionych książek w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	192,6
Liczba nabytków w stosunku do liczby zbiorów bibliotecznych w %	2,81
Liczba ubytków w stosunku do liczby zbiorów bibliotecznych w %	0,61
Wypożyczenia w przeliczeniu na mieszkańca	3,3
Odwiedziny fizyczne w bibliotece w przeliczeniu na mieszkańca	1,4
Wydatki biblioteki w przeliczeniu na użytkownika	347

Imprezy organizowane przez bibliotekę dla użytkowników

W 2019 roku prowadzono akcje „Książka na telefon”, powstała biblioteczna „Strefa Seniora” oraz „Strefa Malucha”, w ramach stref odbywają się cykliczne (co 2 tygodnie) zajęcia tematyczne. W ramach Dyskusyjnego Klubu książki zorganizowane były spotkania autorskie m.in. z Martą Jordan, Agnieszką Masłowską. Przeprowadzono 10 lekcji bibliotecznych, Odbyły się dwie wycieczki z książką (Ogórd Bajek w Międzygórzy, oraz odwiedziny w sąsiedniej bibliotece w Nove Mesto w Czechach), wiele tematycznych spotkań w ramach wakacji i ferii w bibliotece. Spotkania autorskie (z P. Gabriela Kotas, Marcinem Pałaszem, Agnieszką Urbańską, Ewą Karwan-Jastrzębską (w ramach projektu „Z książką na walizkach”). Ze względu na przeniesienie siedziby (okres przeprowadzki) zaplanowane imprezy przeniesione zostały na rok 2020. W 2019 r. uruchomiono we współpracy z Instytutem Książki projekt pt. „Mała książka, Wielkie Człowiek” oraz projekt we współpracy z FSRI pt. „Finanse w bibliotece... edycja.6”.

W 2019 roku Miejska Biblioteka Publiczna otrzymała dotację od organizatora w wysokości 208 890,00 zł oraz otrzymała dotację ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach Programu Wieloletniego „Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa”. Priorytet 1 - Zakup nowości wydawniczych do bibliotek publicznych w wysokości 8100 zł oraz FRSI w wysokości 1950 zł.

Koszty Miejskiej Biblioteki Publicznej:

1. Wynagrodzenia i pochodne – 125 244 zł
2. Świadczenie urlopowe – 3 073,25 zł
3. Nagrody roczne dla pracowników – 3 106,61 zł
4. Wyposażenie (w tym prasa, art. biurowe, śr. czystości) – 15 730,37 zł
5. Zakup nowości wydawniczych – 23 031,94 zł
6. Opłaty – 12 436,67 zł.

9.2. Miejska Ośrodek Kultury i Sportu

Miejski Ośrodek Kultury i Sportu w Dusznikach-Zdroju jest samodzielną instytucją kultury, został wpisany do rejestru instytucji kultury 5 maja 2008 roku i działa na podstawie ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz statutu.

MOKiS w Dusznikach-Zdroju prowadzi wielokierunkową działalność w dziedzinie wychowania, edukacji, upowszechniania kultury i sportu oraz promocji. Podstawowym celem jednostki jest pozyskanie i przygotowanie społeczności lokalnej do aktywnego uczestnictwa w kulturze i współtworzenie jej wartości oraz upowszechnianie i promocja kultury lokalnej w kraju i zagranicą. Do podstawowych zadań Ośrodka Kultury i Sportu należy przede wszystkim edukacja kulturalna i wychowanie przez sztukę, tworzenie warunków dla tworzenia folkloru, a także rękodzieła ludowego – artystycznego, rozpowszechnianie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych i sportowych, kształtowanie wzorów i nawyków aktywnego uczestnictwa w kulturze i sporcie, prowadzenie zespołowych i indywidualnych form aktywności twórczej, wspieranie i fachowa pomoc dla inicjatyw kulturalnych i sportowych mieszkańców.

Powyżej określone zadania zostały zrealizował w 2019 roku poprzez organizację wydarzeń takich jak:

- 27 Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy,
- koncerty kolęd i pastorałek w wykonaniu Towarzystwa Śpiewaczego DZWON z Gniezna oraz Chóru Makrotumia oraz ks. Bogdana Skowrońskiego wraz z przyjaciółmi,
- Dolnośląskie Kursy Wokalne Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu,
- Tropem Wilczym, Bieg Pamięci Żołnierzy Wyklętych,
- kino objazdowe,
- Wielkanocne przygody Zajączka,
- Majówkowe Dni Dusznik-Zdroju,
- Dzień Matki – koncert Zespołu Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Wałbrzychu,
- Górską Noc Świętojańska,
- Dzień Dziecka,
- kursy dęte,
- wakacje w mieście,
- 74. Międzynarodowy Festiwal Chopinowski – punkt sprzedaży,
- XII Festiwal Piosenki Młodzieżowej,
- IV Duszniczanie Patriotyczne Śpiewanie, koncert Grupy 44,
- 101. Rocznicy Odzyskania Niepodległości przez Polskę,
- ferie zimowe,
- plectenie girlandy,
- Mikołajki,
- Powitanie Nowego Roku na Rynku,
- Jarmark Bożonarodzeniowy wraz z Wigilią Duszniczanie,
- spektakle: „Wesele” i „Ballada o mistrzu” Grupy Teatralnej Dzikie Koty, „Czas Bożych Łask” Grupy Teatralnej Miesz Masz,
- szkolenia oraz warsztaty z EkoInspiracji: piernikowe wariacje, zdobienie ramek na zdjęcia, ceramika, kompozycje z wrzosem oraz dynią, tłoczenie oleju na zimno, malarstwa i rzeźby z Sylwią Gromadzką Staśko i Hanną Najdowską,
- zajęcia z Instruktorami: kreatywne z Krystyną Cieślak, taneczne z Kariną Hoffmann-Zwolińską, Dusznickiego Klubu Szachowego z Certyfikowanym Instrukctorem Szachowym PZS Paweł Żak,
- koncerty: pianistyczny Przemysław Winnickiego, Tjasa Kastelic (skrzypce) i Jerzy Chwastyk (gitarą), recital fortepianowy Przemysław Witka, koncert Ewy Czajka, wieczór sonat Leszek Brodowski (altówka) i Krzysztof Stanienda (fortepian), koncert Chóru Makrotumia & Chor Edwige en Ostrevent, koncert orkiestry dętej Rędziny, wieczór z muzyką klasyczną Karolina Janas (flet piccolo, flet), Alicja Siejka (fortepian), koncert Wiosenny Fryderyk i muzyczny ogród – Wałbrzyska Szkoła Talentów, koncert Wieniawski Piano Trio Maxim Sitarz-Wawrzyniak (skrzypce), Zofia Łodygowska (wiolonczela), Przemysław Witek (fortepian), recital Jeremiego Łukanusa, recital z okazji 209. Rocznicy urodzin Fryderyka Chopina,
- cykliczne koncerty: Ponad Chmurami, Chór z Gór, Cyganeria, ks. Skowroński, Camerata, Operetka, autorskie występy P. Urbaniaka,

- wycieczki: Alpakowa Kotlina, kino Cinema 3d w Kłodzku, Kopalnia Złota w Złotym Stoku, Ekocentrum Parku Narodowego Gór Stołowych & Szlak Ginących Zawodów, Rancho Panderoza,
- wydarzenia sportowe:
 - 07-13.01.2019 - IBU CUP – 300 zawodników z 36 państw,
 - 19-21.01.2019 - cykl zawodów pod patronatem ministerstwa sportu Celuj w Igrzyska – 280 startujących 18 klubów z całego kraju,
 - 25.01.2019 - I edycja cyklu Turbo Bieg,
 - 29.01.2019 - przygotowanie tras biegowych na terenie łąk borowinowych w mieście Duszniki-Zdrój (trasa była przygotowywana 2 razy w tygodniu do czasu odwilży),
 - 08.02.2019 - II edycja cyklu Turbo Bieg,
 - 09.02.2019 - Bliskie spotkania z biathlonem,
 - 11-12.02.2019 - Wojewódzkie Mistrzostwa Polski w biathlonie,
 - 19.02.2019 - Polsko Czeskie Potyczki Narciarskie, Pursuit (bieg 2 stylami),
 - 26-30.02.2019 - Finał Dolnośląskich Igrzysk Młodzieży w biathlonie,
 - 08-11.03.2019 - Finał cyklu Celuj w Igrzyska,
 - 15-16.03.2019 - Puchar Karkonoszy w biathlonie,
 - 16.03.2019 - Mistrzostwa Polski Amatorów w biathlonie,
 - 18.07.2019 - Odcinek Biegu Górskiego, maraton Gór Stołowych,
 - 28.06.2019 - Mistrzostwa Polski w biathlonie,
 - 28.07.2019 - Liga singlowa, tenis ziemny,
 - 18.08.2019 - Biathlon Dla Każdego,
 - 27.08.2019 - Klasyk Kłodzki, zawody kolarskie,
 - 28.08.2019 - Maraton MTB memoriał FISCHA,
 - 05.10.2019 - Uphill na nartorolkach Zieleniec
 - 06.10.2019 - Uphill na nartorolkach Karłów
- zajęcia ruchowe: piłkarskie, nordic walking, badminton, strzeleckie, tenisowe,
- eventy: Kongres Uzdrowisk Kłodzkich, Miko Marczyk-Skoda Fabia R5 EVO, Ares Klaster Energii, PistenBully.

Siedzibą Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu w Dusznikach-Zdroju od 15 stycznia 2020 roku jest obiekt przy ul. Olimpijskiej 4 na Tauron Duszniki Arena składający się z 4 kondygnacji, windy i w pełni przystosowany dla osób z niepełnosprawnością ruchową pomieszczeń.

Miejski Ośrodek Kultury i Sportu zarządza nieruchomościami:

- budynek przy ul. Zdrojowej 8,
- budynek Teatru Zdrojowego im. Fryderyka Chopina w Parku Zdrojowym przy ul. Zielonej 7,
- korty tenisowe przy ul. Wojska Polskiego,
- tor wrotkarski przy ul. Fryderyka Chopina,
- Centrum Polskiego Biathlonu Duszniki Arena przy ul. Olimpijskiej,
- parking strzeżony przy ul. Wojska Polskiego 2,
- hala widowiskowo-sportowa ul. Sportowa 2A.

Powyższe obiekty utrzymywane są przez jednostkę oraz udostępniane jako baza kulturalna i sportowo-rekreacyjna.

Miejski Ośrodek Kultury i Sportu w Dusznikach-Zdroju na 31 grudnia 2019 roku zatrudniał w pełnym wymiarze czasu pracy 10 osób na co składają się etaty: dyrektora, głównej księgowej, dwóch pracowników merytorycznych (sport i kultura), pracownika technicznego, pracownika na

hali widowiskowo-sportowej, dwóch pracowników w Teatrze Zdrojowym im. Fryderyka Chopina oraz dwóch pracowników na Tauron Duszniaki Arena. W ciągu 2019 roku jednostka zatrudniała na podstawie umów cywilno-prawnych 108 osób i byli to głównie sędziowie zawodów sportowych oraz instruktorzy prowadzący koła zainteresowań oraz warsztaty takie jak: teatralne, szachowe, muzyczne, taneczne, kreatywne, rękodzieła i ruchowe.

10. Stan mienia komunalnego

Sposoby nabywania nieruchomości przez Gminę Duszniaki -Zdrój

Gmina Duszniaki Zdrój powiększa swój majątek poprzez:

1. Komunalizację gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa i na wniosek (komunalizacja mienia to ogół procedur związanych z przepływem prawa własności ustawowo określonych składników majątkowych Skarbu Państwa na właściwą osobę prawną samorządu terytorialnego. Najczęściej stosowaną przez Gminę Duszniaki-Zdrój formą komunalizacji jest komunalizacja gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa),
2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości będących własnością osób fizycznych i osób prawnych (forma nieodpłatnego przejmowania nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, ma w szczególności na celu regulację stanu prawnego dróg),
3. Zakup nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych bądź prawnych (zakup nieruchomości od osób fizycznych i prawnych podyktowany jest przeważnie realizacją określonego celu publicznego),
4. Zamiana nieruchomości,
5. Zasiedzenie (zasiedzenie to instytucja kodeksu cywilnego, która służy korygowaniu rzeczywistego prawa posiadania z istniejącym prawem własności tzn. sankcjonuje trwający od dłuższego czasu faktyczny stan posiadania. Zasiedzenie wiąże się z utratą własności przez dotychczasowego właściciela, który nie otrzymuje od osoby nabywającej w drodze zasiedzenia nieruchomości żadnego wynagrodzenia, ani też ekwiwalentu)

Dzierżawa, najem, użyczenie, trwałe zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Duszniaki - Zdrój – Gospodarowanie mieniem komunalnym

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą one być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkład niepieniężny (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych

Gmina zbywa nieruchomości stanowiące jej własność, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargowej i bezprzetargowej. W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Duszniaki Zdrój w wyniku sprzedaży pomniejszyła swój majątek o następujące działki:

SPRZEDAŻ W DRODZE PRZETARGU NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie	Powierzchnia /m ² /	Wartość nieruchomości uzyskana ze sprzedaży /zł/
1	2/10 AM-1 Wapienniki	działka niezabudowana oznaczona symbolem MN/U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	1081	87 170,10
2	2/9 AM-1 Wapienniki	działka niezabudowana oznaczona symbolem MN/U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	1360	101 046,90
3	2/11 AM-1 Wapienniki (sprzedaż udziału 2/10)	działka niezabudowana oznaczona symbolem MN/U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	3940	41820,00
4	30/5 AM-2 Zieleniec	działka niezabudowana oznaczona symbolem UT-teren usług turystyki	2121	393900

Dochód uzyskany z tytułu sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych, w okresie od 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 wyniósł **536 766,90 zł**.

SPRZEDAŻ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NIERUCHOMOŚCI NA POPRAWĘ ZAGOSPODAROWANIA:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie	Powierzchnia /m ² /	Wartość nieruchomości /zł/	Cena zapłacona przez nabywcę /zł/
1	109/14 AM-4 Centrum	działka niezabudowana oznaczona symbolem MN/U - teren zabudowy mieszkaniowo usługowej	16	1950	1950
2	30/6 AM-2 Zieleniec	działka niezabudowana oznaczona symbolem MN/U - teren zabudowy mieszkaniowo usługowej	355	87000	87000

Dochód z tytułu sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości na poprawę zagospodarowania w okresie od 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku wyniósł **88 950 zł.**

Sprzedaż nieruchomości lokalowych na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej

Gmina zbywa nieruchomości lokalowe stanowiące jej własność, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców. W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Duszniki - Zdrój w wyniku sprzedaży pomniejszyła swój majątek o następujące lokale mieszkalne:

Lp	Położenie lokalu mieszkalnego/ data sprzedaży	Numer działki, obręb	Pow. działki /m ² /	Pow. lokalu /m ² /	Wartość lokalu mieszkalnego /zł/	Cena zapłacona przez najemcę /zł/	Udział procentowy w budynku i w działce
1	Boh. Getta 5 kwiecień 2019	176/14 AM-5 Centrum	1255	61,40	114000,00	6300,0	15,30%
2	Kłodzka 2 maj 2019	170/6 AM-5 Centrum	293	51,60	90000,00	5100,0	7,60%
3	Słowackiego 2 maj 2019	147/8 AM-5 Centrum	505	35,0	61000,00	3650,0	2,90%
4	Orlicka 1 czerwiec 2019	277/2 AM-8 Centrum	531	15,4	27000,00	1950,0	1,90%
5	Słowackiego 1 czerwiec 2019	160/7 AM-5 Centrum	817	71,70	127000,00	6950,0	10,00%

6	Zamkowa 26 lipiec 2019	177 AM-5 Centrum	153	55,80	93000,00	5250,0	19,10%
7	Kłodzka 17-21 lipiec 2019	141/6 AM-5 Centrum	449	38,10	68000,00	4000,0	2,50%
8	Wybickiego 1 sierpień 2019	260 AM-8 Centrum	276	43,90	79000,00	4550,0	6,30%
9	Krakowska 5 sierpień 2019	283/2 AM-8 Centrum	245	41,3	76000,00	4400,0	24,60%
10	Zdrojowa 13 sierpień 2019	107/2 AM-3 Zdrój	395	50,60	84000,00	4800,0	9,00%
11	Słowackiego 4 sierpień 2019	147/16 AM-5 Centrum	142	9,2	12000,00	3000,0	2,33%
12	Zamkowa 12 wrzesień 2019	160/10 AM-5 Centrum	208	58	105000,00	5850,0	18,80%
13	Sudecka 17 wrzesień 2019	378/2 AM-11 Centrum	2415	47,60	85000,00	4850,0	13,20%

Łączny dochód z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w okresie od 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku wyniósł **60.650,00 zł**. Natomiast wartość rynkowa lokali mieszkalnych sprzedanych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wyniosła **1.021 000,00 zł**.

Gmina Duszniki - Zdrój zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w roku 2018 stosowała bonifikaty od wartości rynkowej lokali mieszkalnych na następujących zasadach:

1. W budynkach, w których znajdują się co najmniej dwa lokale w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2018 r., poz. 716 ze zm.:Dz.U. z 2018 r., poz. 1496; Dz.U. z 2018 r., poz. 1506) bonifikaty wynoszą :
 - 1) w przypadku, gdy nabywca dokonuje zapłaty ceny sprzedaży za lokal mieszkalny jednorazowo w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność -95%,
 - 2) w przypadku, gdy nabywca dokonuje zapłaty ceny sprzedaży za lokal mieszkalny w ratach - 50%.
3. W budynkach o jednym lokalu mieszkalnym oraz w budynkach mieszkalno-użytkowych, gdy budynek jest częścią składową gruntu, a część użytkowa nie może stanowić odrębnej nieruchomości lokalowej i jest zbywana jako pomieszczenia przynależne, bonifikaty wynoszą :
 - 1) w przypadku, gdy nabywca dokonuje zapłaty ceny sprzedaży za lokal mieszkalny jednorazowo w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność -40%,
 - 2) w przypadku, gdy nabywca dokonuje zapłatę ceny sprzedaży za lokal mieszkalny w ratach -20 %.

Ponadto nabywcy wymienionych lokali mieszkalnych ponosili koszty związane między innymi z geodezyjnym podziałem nieruchomości, wyceną oraz kosztami aktu notarialnego i wpisów do ksiąg wieczystych.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze przetargowej

Gmina zbywa nieruchomości lokalowe – lokale mieszkalne stanowiące jej własność i nie objęte umową najmu zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargowej. W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Duszniki - Zdrój w wyniku sprzedaży pomniejszyła swój majątek o następujący lokale:

Lp	Położenie lokalu Mieszkalnego/ data sprzedaży	Numer działki, obręb	Pow. działki /m ² /	Pow. lokalu /m ² /	Cena sprzedaży /zł/	Udział procentowy w budynku i w działce
1	Słowackiego 15 marzec 2019	156 AM-5 Centrum	182	66,0	120 190,00	13,10%

Łączny dochód z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze przetargu w okresie od 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku wyniósł **120 190 000 zł.**

Sprzedaż lokali użytkowych w drodze bezprzetargowej

Gmina zbywa także nieruchomości lokalowe – lokale użytkowe stanowiące jej własność i objęte umową najmu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta w drodze bezprzetargowej.

Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych

Gmina Duszniki-Zdrój na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 z późn. zm.) potwierdziła przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 37 nieruchomości.

ZAKUP PRZEZ GMINE DUSZNIKI-ZDRÓJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWNYCH

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia /m ² /	Cena zapłacona za nieruchomość /zł/
1	141/14 AM-4 Zdrój	705m ²	57 800 zł
2	141/15 AM-4 Zdrój	90 m ²	

Koszty z tytułu nabycia nieruchomości gruntowych w okresie od 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 wynosiły **57 800 zł.**

Regulacje stanów prawnych nieruchomości

Działając na podstawie ustawy z dnia 7 września 2007r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2012r., poz. 1460 z póź.zm.) na dzień 31 grudnia 2019 roku stan zaawansowania przedstawia się następująco:

Liczba nieruchomości ogółem	Liczba nieruchomości ujawnionych w księgach wieczystych	Liczba nieruchomości dla których złożono wnioski o ujawnienie stanu prawnego w księgach wieczystych	Liczba nieruchomości dla których nie złożono wniosków o ujawnienie stanu prawnego w księgach wieczystych	Stan procentowy realizacji ujawniania w księgach wieczystych stanu prawnego
724	703	703	21	97,10 %

11. Drogi gminne

WYKAZ DRÓG GMINNYCH				
Duszniki-Zdrój				
Lp.	Nazwa drogi	Numer drogi	Długość [m]	Liczba obiektów mostowych
1.	Bohaterów Getta	11 9461 D	110	
2.	Chopina	11 9462 D	245	
3.	Górska	11 9464 D	140	
4.	Graniczna	11 9465 D	274	
5.	Klubowa	11 9467 D	100	1
6.	Kłodzka	11 9468 D	380	1
7.	Kolejowa	11 9469 D	148	
8.	Krakowska	11 9470 D	212	
9.	Krótką	11 9471 D	103	
10.	Mickiewicza	11 9472 D	160	
11.	Okólna	11 9473 D	141	
12.	Orzechowa	11 9474 D	470	
13.	Osiedlowa	11 9475 D	90	
14.	Parkowa	11 9476 D	100	1
15.	Pl. Warszawy	11 9477 D	67	
16.	Podgórska	11 9478 D	175	
17.	Podgórze	11 9479 D	1920	

18.	Rynek	11 9480 D	270	
19.	Orlicka	11 9466 D	205	
20.	Słoneczna	11 948 ID	468	
21.	Słowackiego	11 9482 D	550	
22.	Sportowa	11 9483 D	190	
23.	Stawowa	11 9484 D	190	
24.	Stroma	11 9485 D	190	
25.	Sudecka	11 9486 D	390	
26.	Wiejska	11 9487 D	345	
27.	Willowa	11 9488 D	200	
28.	Wojska Polskiego	11 9489 D	200	1
29.	Wybickiego	11 9490 D	540	
30.	Zamkowa	11 9491 D	211	
31.	Zdrojowa	11 9492 D	1150	1
32.	Zielona	11 9493 D	650	
33.	Kraśińskiego	11 9494 D	800	
34.	Miejska Górka		372	
35.	Olimpijska			
36.	Zieleniec (działka nr 8)		400	

Długość ogółem	Powierzchnia ogółem	Nawierzchnia twarda w tym:									
		ulepszona						nieulepszona			
		bitumiczna		betonowa		kostka		brukowcowa		tłuczniowa	
km	tys.m ²	km	tys.m ²	km	tys.m ²	km	tys.m ²	km	tys.m ²	km	tys.m ²
13,385	71,783	10,338	1,402	1,402	7,891	1,606	11,866	0,039	0,236	0,000	0,000

12. Zadłużenie gminy

Na dzień 31 grudnia 2019 roku zadłużenie wyniosło **14 846 700,00 zł**, z tego:

1. kredyty i pożyczki to kwota **13 548 700,00 zł**, w tym:

- 1) PKO BP Obligacje komunalne wykup 2012-2021 kwota 1.700.000,00 zł
- 2) Bank Spółdzielczy Duszniki 2013-2022 kwota 692.700,00 zł
- 3) Bank Spółdzielczy umowa 2015-2027 kwota 3.240.000,00 zł
- 4) Bank Spółdzielczy umowa 2017-2027 kwota 2.398.000,00 zł
- 5) Bank Spółdzielczy umowa 2017-2027 kwota 1.952.000,00 zł
- 6) Bank Spółdzielczy umowa 2018-2027 kwota 1.534.000,00 zł
- 7) Bank Spółdzielczy umowa 2018-2019 kwota 2.032.000,00 zł z przeznaczeniem na wyprzedzające finansowanie zadań ze środków UE.

2. zobowiązania finansowe **1 298 000,00 zł** (odkup nieruchomości niezabudowanych-dzierżawa zwrotna).

13. Wykaz uchwał podjętych w 2019 r.

Lp.	NUMER	DATA	TREŚĆ
1.	IV/19/2019	18.01.2019	Uchwała Nr IV/19/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 18 stycznia 2019 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Duszniki-Zdrój na rok 2019.
2	IV/20/2019	18.01.2019	Uchwała Nr IV/20/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 18 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Duszniki-Zdrój na rok 2019.
3.	V/21/2019	31.01.2019	Uchwała Nr V/21/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargowej stanowiącej własność Gminy Duszniki-Zdrój.
4	V/22/2019	31.01.2019	Uchwała Nr V/22/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/240/14 Rady miejskiej w Dusznikach-Zdroju w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Duszniki-Zdrój.
5	V/23/2019	31.01.2019	Uchwała Nr V/23/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie określenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.
6	V/24/2019	31.01.2019	Uchwała Nr V/24/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii” na 2019 r.
7	V/25/2019	31.01.2019	Uchwała Nr V/25/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu skargi Prokuratora Rejonowego w Kłodzku na uchwałę Nr XLIV/220/2006 Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i

			odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Duszniki Zdrój.
8	V/26/2019	31.01.2019	Uchwała Nr V/26/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uznania skargi na Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój za zasadną.
9	V/27/2019	31.01.2019	Uchwała Nr V/27/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany składu osobowego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju.
10	V/28/2019	31.01.2019	Uchwała Nr V/28/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty.
11	V/29/2019	31.01.2019	Uchwała Nr V/29/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany składu osobowego Komisji Uzdrawiskowej i Spraw Gospodarczo-Technicznych w Dusznikach-Zdroju.
12	V/30/2019	31.01.2019	Uchwała Nr V/30/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany składu osobowego Komisji Uzdrawiskowej i Spraw Gospodarczo-Technicznych w Dusznikach-Zdroju.
13	V/31/2019	31.01.2019	Uchwała Nr V/31/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany składu osobowego Komisji Finansów Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju.
14	V/32/2019	31.01.2019	Uchwała Nr V/32/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany składu osobowego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju.
15	V/33/2019	31.01.2019	Uchwała Nr V/33/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany składu osobowego Komisji ds. Społeczno-Kulturalnych, Oświaty, Zdrowia, Sportu i Turystyki Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju.
16	V/34/2019	31.01.2019	Uchwała Nr V/34/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany składu osobowego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju.
17	VI/35/2019	28.02.2019	Uchwała Nr VI/35/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju na I półrocze 2019 roku.
18	VI/36/2019	28.02.2019	Uchwała Nr VI/36/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/98/04 Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju w sprawie szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki Zdrój.
19	VI/37/2019	28.02.2019	Uchwała Nr VI/37/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr

			XXXII/180/17 Rady Miejskiej w Dusznikach – Zdroju z dnia 23 lutego 2017 r.
20	VI/38/2019	28.02.2019	Uchwała Nr VI/38/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie zmiany w uchwale budżetu gminy Duszniki- Zdrój na rok 2019.
21	VI/39/2019	28.02.2019	Uchwała Nr VI/39/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zieleniec.
22	VII/40/2019	28.03.2019	Uchwała Nr VII/40/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie zmiany w uchwale budżetu gminy Duszniki- Zdrój na rok 2019.
23	VII/41/2019	28.03.2019	Uchwała Nr VII/41/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Duszniki-Zdrój w 2019 roku.
24	VII/42/2019	28.03.2019	Uchwała Nr VII/42/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
25	VII/43/2019	28.03.2019	Uchwała Nr VII/43/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie stanowiska Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju dotyczącego pozostawienia wsi Słozów i Dolina w obwodzie publicznej szkoły podstawowej prowadzonej przez Gminę Miejską Duszniki-Zdrój.
26	VII/44/2019	28.03.2019	Uchwała Nr VII/44/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej.
27	VII/45/2019	28.03.2019	Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności.
28	VII/46/2019	28.03.2019	Uchwała Nr VII/46/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej.
29	VII/47/2019	28.03.2019	Uchwała Nr VII/47/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Duszniki –Zdrój do ustalania opłat za korzystanie z wypożyczalni rowerów wspomaganych elektrycznie „MTB Electric Duszniki-Zdrój by Roovee”.
30	VIII/48/2019	25.04.2019	Uchwała Nr VIII/48/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego południowej i zachodniej części Dolnego Śląska, zwanej "Strategia Rozwoju Sudety 2030".

31	VIII/49/2019	25.04.2019	Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.
32	VIII/50/2019	25.04.2019	Uchwała Nr VIII/50/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznej szkoły podstawowej prowadzonej przez Gminę Miejską Duszniki-Zdrój oraz określenia granic obwodów publicznej szkoły podstawowej, od dnia 1 września 2019 roku.
33	IX/51/2019	30.05.2019	Uchwała Nr IX/51/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przekazania do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
34	IX/52/2019	30.05.2019	Uchwała Nr IX/52/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Duszniki-Zdrój w 2019 roku".
35	IX/53/2019	30.05.2019	Uchwała Nr IX/53/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie zmiany w uchwale budżetu gminy Duszniki-Zdrój na rok 2019.
36	IX/54/2019	30.05.2019	Uchwała Nr IX/54/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
37	X/55/2019	27.06.2019	Uchwała Nr X/55/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta wotum zaufania.
38	X/56/2019	27.06.2019	Uchwała Nr X/56/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2018 rok.
39	X/57/2019	27.06.2019	Uchwała Nr X/57/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta z tytułu wykonania budżetu za 2018 rok.
40	X/58/2019	27.06.2019	Uchwała Nr X/58/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIII/267/10 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 25 maja 2010 w sprawie emisji obligacji komunalnych.
	X/59/2019	27.06.2019	Uchwała Nr X/59/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z

41			dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej Gminy Duszniki-Zdrój na rok 2019.
42	X/60/2019	27.06.2019	Uchwała Nr X/60/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany w uchwale budżetu gminy Duszniki-Zdrój na rok 2019.
43	X/61/2019	27.06.2019	Uchwała Nr X/61/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/240/14 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Duszniki-Zdrój.
44	X/62/2019	27.06.2019	Uchwała Nr X/62/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad wnoszenia inicjatyw obywatelskich, tworzenia komitetów tych inicjatyw, wymogów formalnych, jakim muszą odpowiadać składane projekty oraz zasad ich promocji.
45	X/63/2019	27.06.2019	Uchwała Nr X/63/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej.
46	X/64/2019	27.06.2019	Uchwała Nr X/64/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnych.
47	X/65/2019	27.06.2019	Uchwała Nr X/65/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie regulaminu budżetu obywatelskiego Gminy Duszniki-Zdrój na rok 2020.
48	X/66/2019	27.06.2019	Uchwała Nr X/66/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie współpracy z Polskim Związkiem Biathlonu przy organizacji zawodów biathlonowych rangi międzynarodowej oraz krajowej na terenie Gminy Miejskiej Duszniki-Zdrój.
49	XI/67/2019	31.07.2019	Uchwała Nr XI/67/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 lipca 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/20/2019 z 18 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Duszniki-Zdrój na rok 2019.
50	XI/68/2019	31.07.2019	Uchwała Nr XI/68/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 lipca 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/191/13 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie stypendiów sportowych dla osób fizycznych za osiągnięte wyniki sportowe.
51	XI/69/2019	31.07.2019	Uchwała Nr XI/69/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 lipca 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXXV/170/13 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu targowiska w Dusznikach - Zdroju przy ul. Kłodzkiej.
52	XI/70/2019	31.07.2019	Uchwała Nr XI/70/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 lipca 2019 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy

			Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju na II półrocze 2019 roku.
53	XII/71/2019	11.09.2019	Uchwała Nr XII/71/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 11 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej.
54	XII/72/2019	11.09.2019	Uchwała Nr XII/72/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 11 września 2019 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego przez gminę Duszniki-Zdrój.
55	XII/73/2019	11.09.2019	Uchwała Nr XII/73/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 11 września 2019 r. w sprawie zmiany w uchwały Nr IV/20/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 18 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Duszniki- Zdrój na rok 2019.
56	XII/74/2019	11.09.2019	Uchwała Nr XII/74/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 11 września 2019 r. w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej Gminy Duszniki-Zdrój na rok 2019.
57	XII/75/2019	11.09.2019	Uchwała Nr XII/76/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 11 września 2019 r. w sprawie uzgodnienia przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych pomników przyrody.
58	XII/76/2019	11.09.2019	Uchwała Nr XII/76/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 11 września 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr L/246/18 z dnia 12 lutego 2018 r. Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju.
57	XII/77/2019	11.09.2019	Uchwała Nr XII/77/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 11 września 2019 r. w sprawie przekazania do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
58	XII/78/2019	11.09.2019	Uchwała Nr XII/78/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 11 września 2019 r. w sprawie uznania skargi na Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Dusznikach-Zdroju za bezzasadną.
59	XII/79/2019	11.09.2019	Uchwała Nr XII/79/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 11 września 2019 r. w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu skargi Prokuratora Rejonowego w Kłodzku na uchwałę Nr X/35/2011 Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z Parku Zdrojowego w Dusznikach-Zdroju.
60	XII/80/2019	11.09.2019	Uchwała Nr XII/80/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju

			z dnia 11 września 2019 r. w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu skargi Prokuratora Rejonowego w Kłodzku na uchwałę Nr XLII/221/17 Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu korzystania z toru wrotkarskiego”.
61	XII/81/2019	11.09.2019	Uchwała Nr XII/81/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 11 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnych.
62	XIII/82/2019	24.10.2019	Uchwała Nr XIII/82/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 24 października 2019 r. w sprawie zmiany w uchwale budżetu gminy Duszniki- Zdrój na rok 2019.
63	XIII/83/2019	24.10.2019	Uchwała Nr XIII/83/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na 2020 rok.
64	XIII/84/2019	24.10.2019	Uchwała Nr XIII/84/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 24 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zieleniec.
65	XIII/85/2019	24.10.2019	Uchwała Nr XIII/85/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 24 października 2019 r. zmieniająca uchwałę Nr XVII/75/2012 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia.
66	XIII/86/2019	24.10.2019	Uchwała Nr XIII/86/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 24 października 2019 r. w sprawie przyjęcia "Programu współpracy Gminy Miejskiej Duszniki-Zdrój z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2020".
67	XIV/87/2019	8.11.2019	Uchwała Nr XIV/87/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 8 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargowej stanowiącej własność Gminy Duszniki-Zdrój.
68	XV/88/2019	28.11.2019	Uchwała Nr XV/88/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Duszniki-Zdrój.
69	XV/89/2019	28.11.2019	Uchwała Nr XV/89/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia szczegółowych

			zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia - w schronisku dla osób bezdomnych.
70	XV/90/2019	28.11.2019	Uchwała Nr XV/90/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Duszniki-Zdrój.
71	XV/91/2019	28.11.2019	Uchwała Nr XV/91/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Duszniki-Zdrój na lata 2019– 2023”.
72	XV/92/2019	28.11.2019	Uchwała Nr XV/92/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez gminę miejską Duszniki-Zdrój.
73	XV/93/2019	28.11.2019	Uchwała Nr XV/93/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie stwierdzenia zakończenia działalności gimnazjum, dla którego organem prowadzącym jest Gmina Miejska Duszniki-Zdrój.
74	XV/94/2019	28.11.2019	Uchwała Nr XV/94/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowego trzyletniego Liceum Ogólnokształcącego Mistrzostwa Sportowego w Dusznikach-Zdroju w czteroletnie Liceum Ogólnokształcące Mistrzostwa Sportowego w Dusznikach-Zdroju wchodzące w skład Miejskiego Zespołu Szkół w Dusznikach-Zdroju.
75	XV/95/2019	28.11.2019	Uchwała Nr XV/95/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Miasta Duszniki-Zdrój.
76	XV/96/2019	28.11.2019	Uchwała Nr XV/96/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej.
77	XV/97/2019	28.11.2019	Uchwała Nr XV/97/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej.
78	XV/98/2019	28.11.2019	Uchwała Nr XV/98/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej.
79	XV/99/2019	28.11.2019	Uchwała Nr XV/99/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty uzdrowskiej oraz zasad jej poboru na obszarze gminy Duszniki – Zdrój.
80	XVI/100/2019	19.12.2019	Uchwała Nr XVI/100/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-

			Zdroju z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany w uchwale budżetu gminy Duszniki-Zdrój na rok 2019.
81	XVI/101/2019	19.12.2019	Uchwała Nr XVI/101/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia Gminy do realizacji Rządowego Programu „Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej – edycja 2019-2020 r.” realizowanego ze środków Solidarnościowego Funduszu Wsparcia Osób Niepełnosprawnych.
82	XVI/102/2019	19.12.2019	Uchwała Nr XVI/102/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/94/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowego trzyletniego Liceum Ogólnokształcącego Mistrzostwa Sportowego w Dusznikach-Zdroju w czteroletnie Liceum Ogólnokształcącego Mistrzostwa Sportowego w Dusznikach-Zdroju wchodzące w skład Miejskiego Zespołu Szkół w Dusznikach-Zdroju.
83	XVI/103/2019	19.12.2019	Uchwała Nr XVI/103/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/92/2003 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie utworzenia Miejskiej Biblioteki Publicznej.
84	XVI/104/2019	19.12.2019	Uchwała Nr XVI/104/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/111/08 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie utworzenia Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu w Dusznikach-Zdroju.
85	XVI/105/2019	19.12.2019	Uchwała Nr XVI/105/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju na 2020 rok.
86	XVI/106/2019	19.12.2019	Uchwała Nr XVI/106/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie uznania skargi na Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój za zasadną.
87	XVII/107/2019	30.12.2019	Uchwała Nr XVII/107/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2019.
88	XVII/108/2019	30.12.2019	Uchwała Nr XVII/108/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały XV/99/2019 z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty uzdrowiskowej oraz zasad jej poboru na obszarze gminy Duszniki-Zdrój.

