

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej (hotelarsko – turystycznej i mieszkaniowej) w mieście Duszniki Zdrój obręb Zieleniec dz. nr 11/3 i dz. nr 19/6 AM - 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy z 1996 roku Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym jednolity tekst ustawy z 1999 roku Dz. U. Nr 15 poz. 139, Rada Miasta w Dusznikach Zdroju, **u c h w a ł a** co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Dusznikach Zdroju - dz. nr 11/3 i dz. nr 19/6 AM - 3 Obręb Zieleniec, w granicach określonych załącznikami graficznymi nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu określonego w § 1 pod zabudowę usługowo-mieszkaniową (hotelarsko – turystyczną i mieszkaniową).

§ 3

Określa się następujący **przedmiot ustaleń** niniejszego planu:

- przeznaczenie terenu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach użytkowania,
- linie rozgraniczające układu komunikacyjnego z urządzeniami towarzyszącymi,
- zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej i powiązań komunikacyjnych,
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym między innymi linie zabudowy, wysokość i gabaryty obiektów,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Dusznikach Zdroju.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych na terenie miasta Duszniki Zdrój

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście DUSZNIKI ZDRÓJ.

W dniu 11.12.2000 r Pan Ryszard Jarek złożył wniosek o dokonanie jednostkowej zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Duszniki Zdrój, polegającej na opracowaniu planu miejscowego dla terenu położonego w Zieleńcu (działka nr 11/3 i 19/6 AM – 3), którego jest właścicielem. Inwestor zobowiązał się do dostarczenia wszelkich materiałów potrzebnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu.

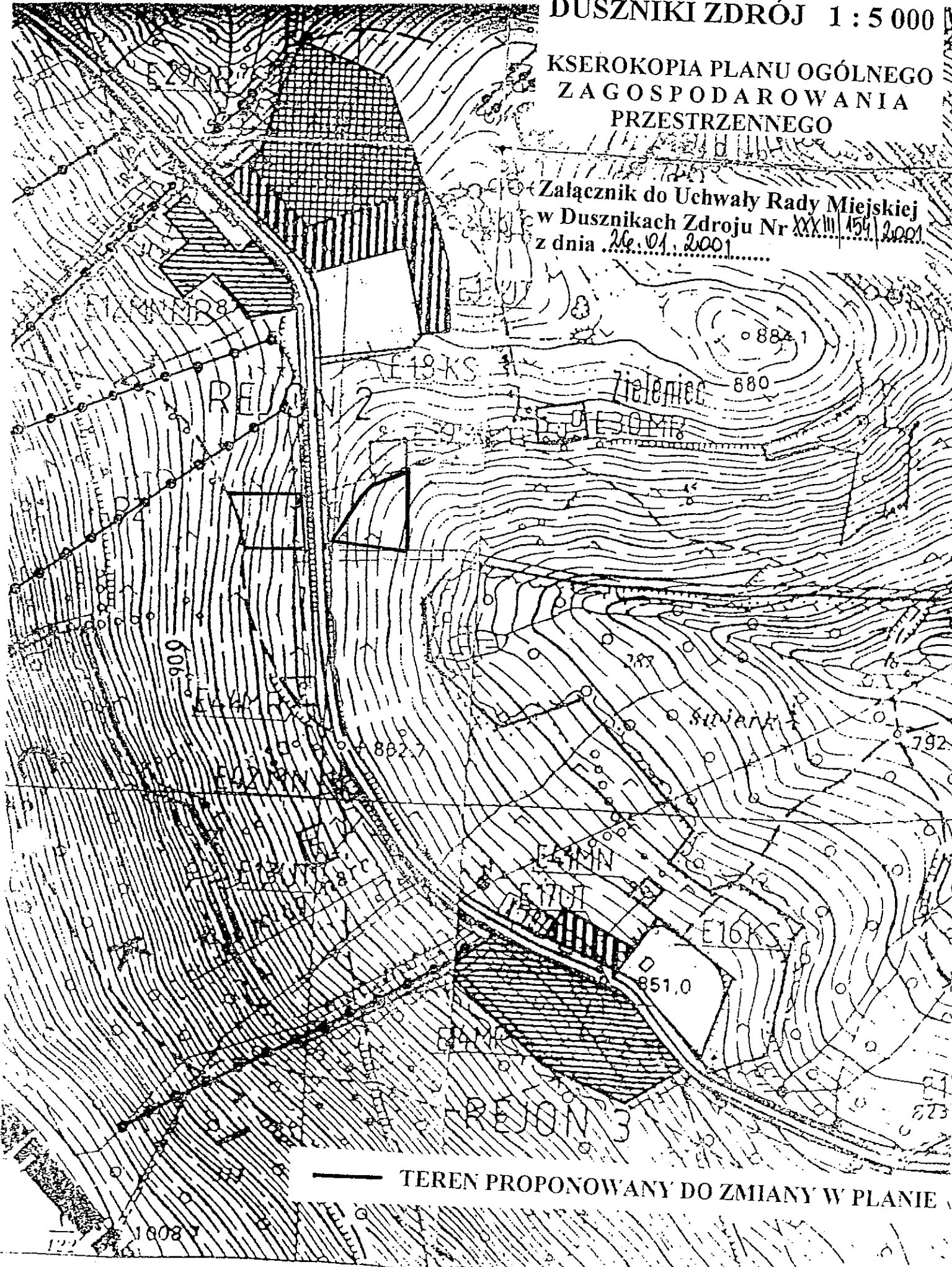
W dniu 3.01.2001 r na posiedzeniu Zarządu Miasta Duszniki Zdrój wyrażono zgodę na w/w opracowanie.

Zgodnie z art. 12 ustawy z 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

DUSZNIKI ZDRÓJ 1 : 5 000

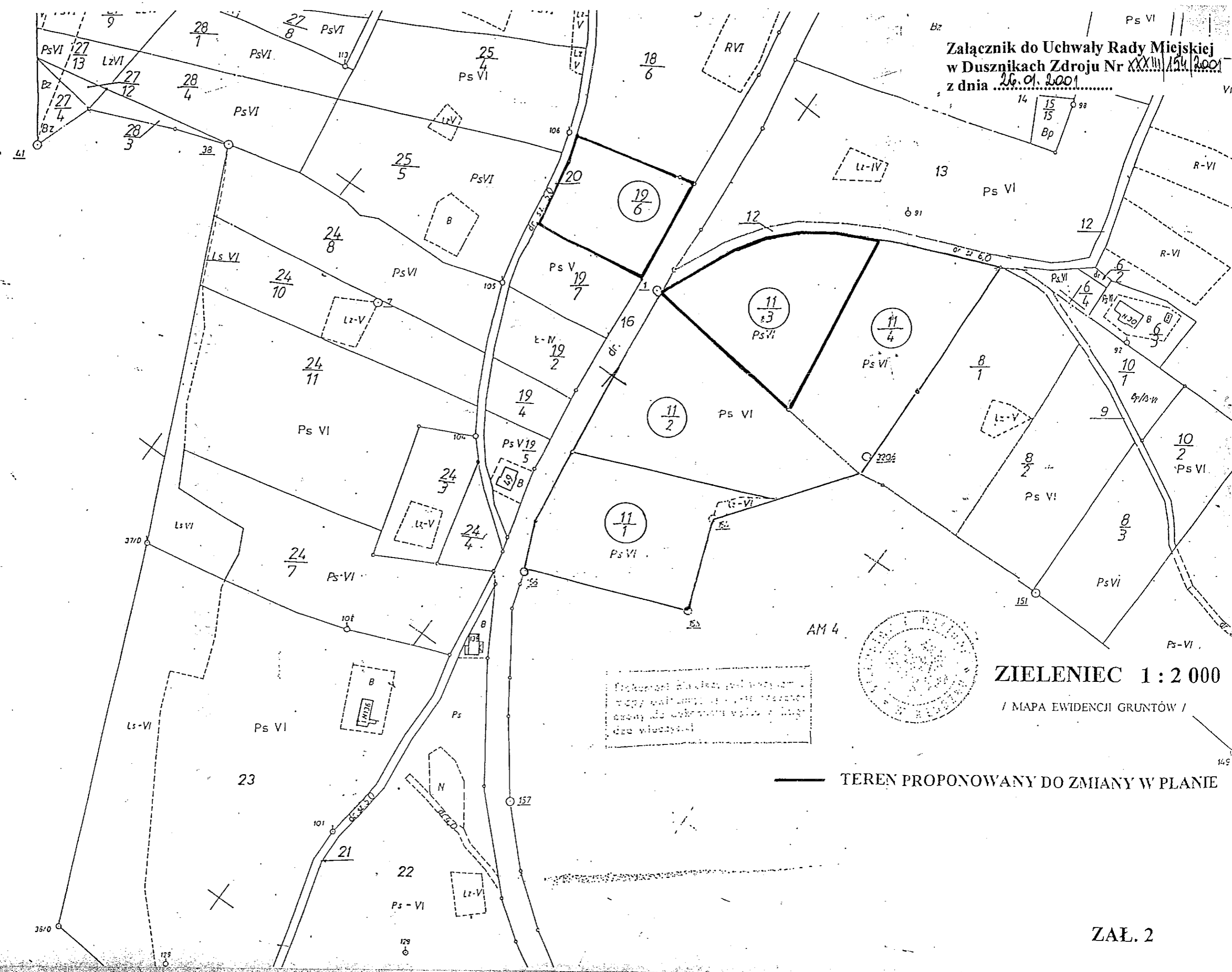
KSEROKOPIA PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej
w Dusznikach Zdroju Nr XXXIII/154/2001
z dnia 26.01.2001

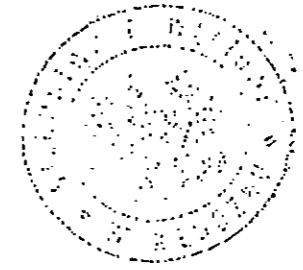


— TEREN PROPONOWANY DO ZMIANY W PLANIE

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej
w Dusznikach Zdroju Nr XXXIII/154/2001
z dnia 26.01.2001



Wskazanie planu, który jest przedmiotem niniejszego projektu, do celów ewidencyjnych i innych celów, do których wola i dług dla władzy.



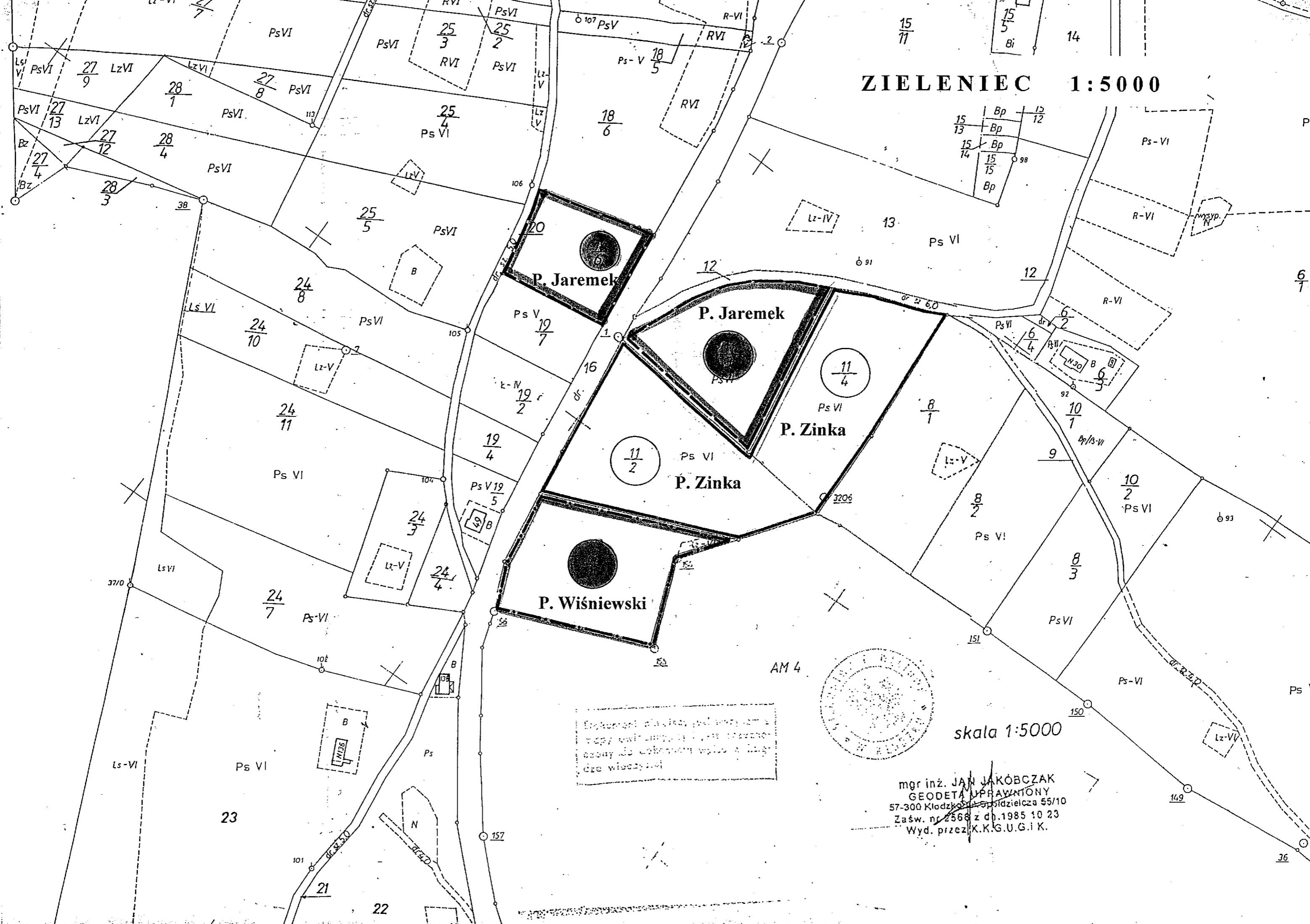
ZIELENIEC 1 : 2 000

/ MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW /

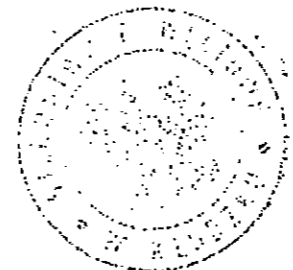
AM 4

TEREN PROPONOWANY DO ZMIANY W PLANIE

ZIELENIEC 1:5000



Wykonano plan ten, uwzględniając
wzrost powierzchni, w tym obszarach
dotyczy do wyznaczenia wsiadki i
dwa wsiadki



skala 1:5000

mgr inż. JAN JAKÓBCZAK
GEODETA UPRAWNIONY
57-300 Kłodzko, ul. Spółdzielcza 55/10
Zaśw. nr 2568 z dn. 1985 10 23
Wyd. przez K.K.G.U.G.i K.