

**UCHWAŁA NR VI/25/07**  
**RADY MIASTA W DUSZNIKACH ZDROJU**  
**Z DNIA 23 stycznia 2007 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Duszniki Zdrój, obręb Podgórze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717z późn. zm)/ Rada Miasta w Dusznikach Zdroju, **u c h w a ł a** co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Dusznikach Zdroju **Obręb Podgórze**, w granicach określonych załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu określonego w § 1 pod zabudowę mieszkalno – pensjonatową oraz usługi turystyki.

§ 3

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Dusznikach Zdroju, Obręb Podgórze zostanie sporządzony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, sporządzona zostanie w skali 1 : 1000 ; z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych.

§ 4

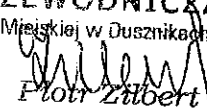
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

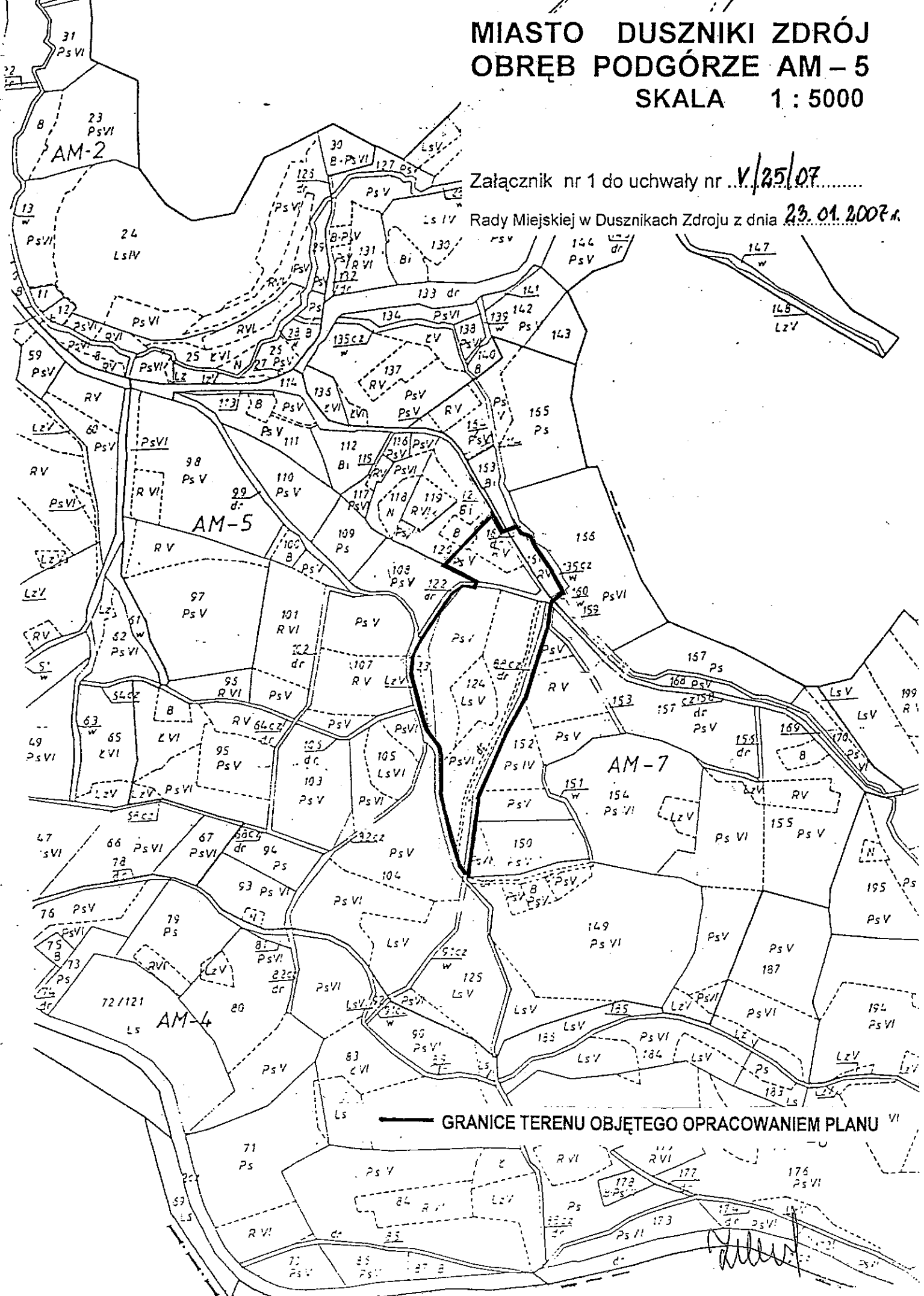
§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych na terenie miasta Duszniki Zdrój.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju  
  
Piotr Ziłbert

MIASTO DUSZNIKI ZDRÓJ  
OBRĘB PODGÓRZE AM - 5  
SKALA 1 : 5000

Załącznik nr 1 do uchwały nr V/25/07.....  
Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju z dnia 23.01.2007 r.



GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU VI

## U Z A S A D N I E N I E

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Duszniki Zdrój Obręb Podgórze**

---

Obszar przeznaczony do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest położony w Podgórzu, Obręb AM-5 i AM-7 i stanowi teren lasu i zadrzewień (samosiejki) oraz niewykorzystywanych łąk i pastwisk. W górnej części obszaru opracowania, zbiegającej w trójkąt, stanowi zarośniętą samosiejkami łąką z istniejącymi zbiornikami wody.

Zgodnie z zamierzeniem Inwestora Pana Andrzeja Guntzela zam. w Krosnowicach 139, który jest właścicielem przeważającej większości terenu (działki nr 124/1, 124/2), plan będzie przewidywał funkcję mieszkalno – pensjonatową i usług turystyki.

Na pozostałej części terenu, stanowiącego własność gminną przewiduje się lokalizację usług turystyki i miejsc parkingowych związanych z obsługą znajdujących się w sąsiedztwie wyciągów narciarskich.

Planowany program zagospodarowania terenu jest zgodny z kierunkami zagospodarowania określonymi w ustaleniach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Duszniki Zdrój.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały .

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie prac na projektem planu.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju

*Piotr Zilbera*  
Piotr Zilbera

**ANALIZA**

**zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Duszniki Zdrój Obręb Podgórze**

Teren przeznaczony do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest położony w Podgórzu i stanowi nie wykorzystywane łąki i pastwiska oraz teren lasu oraz otaczające go tereny zakrzewione – samosiejki. Przedmiotowy teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z czym nie ma możliwości realizacji jakichkolwiek inwestycji na tym obszarze.

Warunki naturalne i położenie terenu w miejscowości przeznaczonej dla celów turystyki i rekreacji stwarzają możliwość lokalizacji obiektów mieszkalno turystycznych i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego i narciarstwa.

W dniu 27.04.2006 dla w/w terenu została podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Duszniki Zdrój, Obręb Podgórze”, która obecnie jest w końcowym etapie opracowania.

Następnym etapem jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą spójne z ustaleniami studium.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określi lokalizację i zasady realizacji na nim zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej i usługowej.

Obecnie uzasadnione jest podjęcie czynności związanych z opracowaniem planu miejscowego, który pozwoli w późniejszym etapie na realizację zamierzeń inwestycyjnych. Spowoduje to powiększenie bazy turystycznej, uatrakcyjnienie rejonu Podgórze co spowoduje aktywizację ruchu turystycznego i narciarstwa tego rejonu.

## ANALIZA

**stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Duszniki Zdrój Obręb Podgórze z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Duszniki Zdrój.**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu na cele mieszkalno – pensjonatowe i usługi turystyki musi być i jest poprzedzone dokonaniem zmiany w studium miasta Duszniki Zdrój. W dniu 27.04.2006 roku Rada Miejska w Dusznikach Zdroju podjęła uchwałę nr XLVI/228/2006 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium. Czynności związane ze zmianą studium dobiegają końca.

Obecnie podejmowana jest uchwała o rozpoczęciu prac nad planem miejscowym. Cel dokonania zmiany studium i opracowania planu miejscowego jest ten sam – umożliwienie i określenie zasad realizacji zabudowy mieszkalno – pensjonatowej i usług turystyki.

Daje to gwarancję osiągnięcia wzajemnej ich zgodności.