

**UCHWAŁA NR XLII/219/13
RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU**

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie: pierwszeństwo nabycia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z roku 2010 Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami/ RADA MIEJSKA w Dusznikach Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż wydzielonego z gminnego zasobu mieszkaniowego Gminy Duszniki-Zdrój lokalu mieszkalnego 3 w budynku nr 8 przy ulicy Kłodzkiej w Dusznikach Zdroju na rzecz najemcy, z 95 % bonifikatą od ceny sprzedaży w przypadku zapłaty ceny sprzedaży za nieruchomość jednorazowo, w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dusznikach-Zdroju

Jan Śmielak

Uzasadnienie

Uchwałą nr LV/275/10 Rady Miasta Duszniki-Zdrój z dnia 27 lipca 2010 r. wydzielono z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Duszniki-Zdrój lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 8 przy ulicy Kłodzkiej w Dusznikach-Zdroju z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Obecnie najemca wystąpił z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowego lokalu na jego rzecz.

Ponieważ najem został zawarty na czas oznaczony nie można dokonać sprzedaży w trybie art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z roku 2010 Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami/, na którą to sprzedaż Burmistrz Miasta Duszniki-Zdrój ma upoważnienie.

Wobec powyższego do przedmiotowej sprzedaży niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Za sprzedażą przemawia także fakt, że jest to ostatni lokal w budynku.